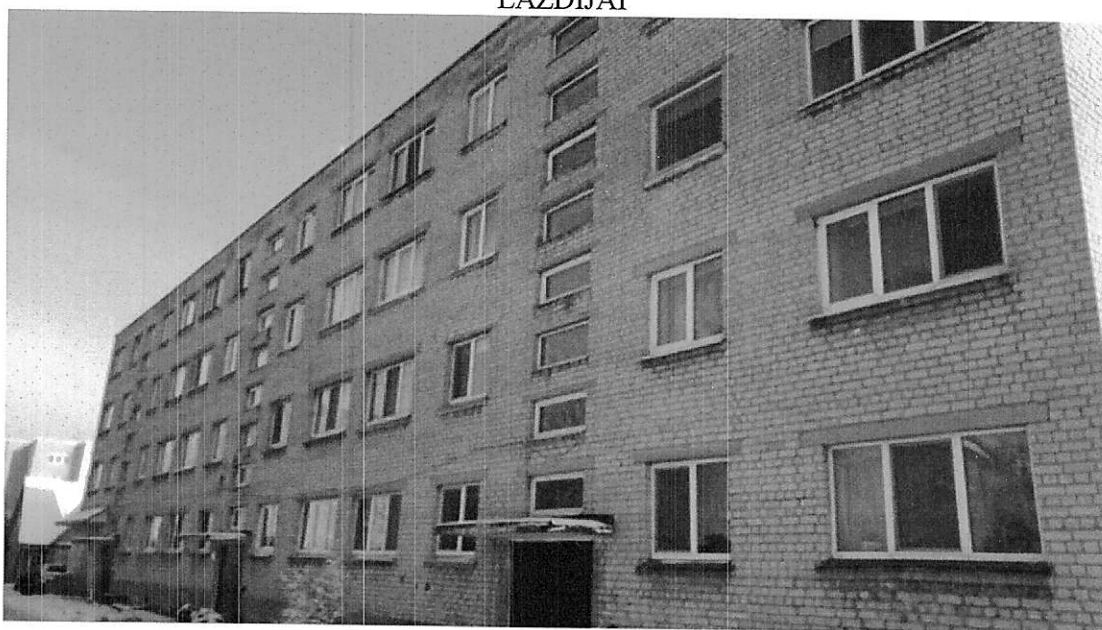


Investicijų plano rengėjas
UAB „SIKC“, kodas 126284587, Elnių g. 27-99/ Stirnų g. 28-99, LT-08101 Vilnius
info@sikc.lt, (8 5) 272 2187

**DAUGIABUČIO NAMO M. GUSTAIČIO G. 5, LAZDIJAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2017-01-20
LAZDIJAI



Investicijų plano rengimo vadovas: Romas Kerulis, 2009-05-26, kvalifikacijos atestato Nr. 0346
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Romas Kerulis, 2009-05-26, kvalifikacijos atestato Nr. 0346
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Vilniaus g.1, LT-67106 Lazdijai

Direktorius
Audrius Klėjus

Užsakovas:

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Albinas Šebedas 2017.02.14

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo)

Neringa Andrijauskaitė
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistė

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

2017 09 03 M. (4) - 132-2360

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

IP Nr. ALJS30372

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) rengimo užsakovas yra Lazdijų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 1, LT-67106, Lazdijai, tel. (8 318) 66 108, faks. (8 318) 51 351. Investicijų planas parengtas pagal 2017 m. sausio 23 d. sutartį Nr. 2017-02-02/53-8 „Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis“.

Investicijų planas yra parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarko aprašu ir jo pakeitimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakyму Nr. D1-620.

Parengtas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą, kitus teritorijų planavimo dokumentus: Lazdijų rajono teritorijos bendrojo plano koncepciją, patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 5TS-319.

Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0346-0199, 2014-08-01, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr. VŪ5-104, 2016-08-09, I. Adomynienė, A. Ščebeda, statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. G-5/3, 2017-01-10, R. Kerulis, natūrinių matavimų aktas Nr. G-5/4, 2017-01-10, R. Kerulis.

Investicinio plano rengimo vadovas: Romas Kerulis, kvalifikacijos atestato Nr. 0346, 2009-05-26, Tel. Nr. 8 659 44684, kerulis@statybosprojektai.com

Visi investicijų plane nurodyti darbų kiekiai yra preliminarūs ir tikslinami techninio projekto rengimo metu bei turi būti įvertinti dalyvaujant pirkimuose. Investicijų plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektinius sprendinius projektavimo darbams. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje (www.spsc.lt) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Investicijų plane naudojamos statybos darbų kainos nustatytos vadovaujantis UAB „Sistela“ sudarytais kainynais „Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI“ ir „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIX“ pagal 2016 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS

1.1.	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2.	Aukštų skaičius	4
1.3.	Statybos metai	1968
1.4.	Namo energetinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	E KG-0346-0199, 2014-08-01
1.5.	Užstatytas plotas, m ²	530,00
1.6.	Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	nėra
1.7.	Atkuriamoji namo vertė (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	37,047 tūkst. Eur

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	34	VĮ Registrų centras duomenys
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1 439,65	VĮ Registrų centras duomenys
2.1.3.	namo neįgyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	VĮ Registrų centras duomenys.
2.1.4.	namo neįgyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	96,65	VĮ Registrų centras duomenys
2.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1 536,30	VĮ Registrų centras duomenys

2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1 243,00	Sienos – plytų mūras.
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,36	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	195,00	Pamatai – betono blokų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,90	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	632,00	Stogas – sutapdintas.
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	106	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	vnt.	104	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	269,35	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	264,87	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	30	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	28	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	31,68	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos perdavimo duris, plotas	m ²	28,16	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	32	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	vnt.	32	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	32,48	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	32,48	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	Iš jų 8 vnt. pakeista. Laiptinės ir lauko durys nurodytos kartu. Esamos laiptinės aikštelės techninės savybės suteikia galimybę į laiptines patekti neįgaliesiems.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	15,51	Iš jų 15,51 m ² pakeista.
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	410,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

* Negyvenamosios paskirties patalpos – kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.), įregistruotos Nekilnojamojo turto registre kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Sienos – plytų mūras, vidus – tinkuotas. Pastato sienų būklė patenkinama. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Lazdijų rajono savivaldybės administracijos statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr. VŪ5-104, 2016-08-09, I. Adomynienė, A. Ščebeda Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. G-5/3, 2017-01-10, R. Kerulis
3.2	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai surenkami betono, ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Aplink pastatą įrengta nuogrinda nevientisa. Esamos laiptinės aikštelės techninės savybės suteikia galimybę į laiptines patekti neįgaliesiems.	
3.3.	stogas	3	Stogo danga – ruloninė ant karštos bituminės mastikos, sutapdintas. Atmosferos kritulių nuvedimo sistema vidinė. Stogo dangos šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	
3.4.	langai	3	Dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais, tačiau nėra išspręstas vėdinimo oro patekimo į butus klausimas. Nepakeisti senų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Senų langų konstrukcija ir šiluminė varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.5.	balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonus laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Balkonai nestiklinti. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	

3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Fizinė bendrųjų patalpų langų ir durų būklė gera, visi langai ir durys yra pakeisti.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema - priklausoma. Šildymo sistema dirba netolygiai, būtinas stovų balansavimas. Šildymo sistemos veikimas neužtikrina higienos normose numatytų patalpų mikroklimato parametrų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šiluminių vamzdinių izoliacija rūsyje patenkinama. Šildymo tiekimo sistema vienvamzdė, vamzdynai vietomis neizoliuoti, esamos izoliacijos būklė bloga.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema cirkuliacinė, vamzdinių būklė patenkinama.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai bei jų dalys rūsyje pažeisti korozijos.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai nesandarūs, būklė patenkinama. Vamzdynuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, dažnai kemšasi vamzdžiai.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles ventiliacijos kanalais, o pritekėjimas organizuojamas per orlaides languose, balkono duris ir langus.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra
3.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2016 metais.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	403 048,30 262,35	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	178 180,07 115,98	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 621,80	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	49,20	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	Eur/kWh	0,0635	2017 m. sausio mėn.

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: per pastato sienas, pastato stogą, pastato langus (detalesnė informacija pateikiama 5 lentelėje).



5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
5.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujų automatinį balansavimo/srauto reguliavimo ventilių montavimas, sumontuotos įrangos izoliavimas, šildymo sistemos stovų reguliavimas ir hidraulinių išbandymą.		31,00	Vnt.
5.1.1.2.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Dviegių termostatinį vožtuvų įrengimas prie kiekvieno esamo radiatoriaus butuose ir kitose patalpose, įskaitant prie šildymo prietaisų esančių trieigių ar kitų čiaupų demontavimą, apvadų susiaurinimą ir atbulinio srauto ribotuvų montavimą, sistemos hidraulinių išbandymą, naujų vamzdinių nudažymą.		109,00	Vnt.
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinimą jį arba perdangą pastogėje	Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant naują ritininę stogo dangą. Taip pat parapetų pakėlimo, apšiltinimo ir apskardinimo darbai, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimo, garo izoliacijos įrengimo, stogelių virš įėjimo lauko durų remontas ir šiltinimas, ventiliacijos kaminėlių apskardinimas, apsauginės tvorelės, žaibolaidžių, antenų bei kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas arba įrengimas po atliktų šiltinimo darbų. Į darbus taip pat įeina stogelių virš balkonų viršutiniuose aukštuose ir virš lauko durų įrengimo, remonto ir šiltinimo darbai, kitų stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas ir lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas.	0,16	632,00	m²
5.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Atliekami fasadinių sienų, balkonų ir kt. namo konstrukcijų remonto ir sutvirtinimo darbai. Fasado sienų (~1243 m²), taip pat angokraščių apšiltinimas iš išorės įrengiant tinkuojamą fasadą. Taip pat cokolinės dalies iki nuogrindos ir žemiau nuogrindos (igilinant 0,6 metro) šiltinimas visu perimetru (~195 m²), hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos po atliktų darbų įrengimas. Apšiltinus cokolį numatoma padengti jį mechaniniams pažeidimams atsparia danga. Į darbus taip pat įeina sienų paviršiaus paruošimo darbai, lauko palangių įrengimas, sumontuotų ant pastato sienų įrenginių, vamzdinių atitraukimas bei atstatymas po darbų atlikimo, kamino,	0,20	1 438,00	m²

		trukdančio atlikti sienų šiltinimo darbus demontavimas. Apšiltinus pastatą panaikinami šilumos tilteliai prie balkonų, durų, langų cokolio ir parapetų.			
5.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų/lodžijų konstrukcijų remontas. Balkonų/lodžijų stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus (viršutinė stiklinamo balkono dalis – skaidrus stiklas, apatinė – plastiko plokštė). Į darbus taip pat įeina senų apsauginių sienelių demontavimas, angokraščių paruošimas rėmo įstatymui, sandūrų hermetizavimas, vidaus apdailos darbai tvirtinimo vietose ir kiti susiję darbai. Stiklinami 20 balkonų (~227,50 m²).		227,50	m²
5.1.5.	Butų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris	Seni butų ir bendrųjų patalpų medinių rėmų langai ir balkono durys keičiamos naujomis, atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“ turi atitikti ne žemesnę negu 4 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję apdailos darbai. Keičiami 2 butų langai, 2 balkono durys (~8,00 m²).	1,10	8,00	m²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir biocheminis apdorojimas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas bei vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		35,00	Vnt.
5.2.	Kitos priemonės				

* trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

** priemonė „Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)“ kadangi esamų įėjimo aikštelių techninės savybės suteikia galimybę į laiptines patekti neįgaliesiems.

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($W/(m^2K)$)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
5.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujų automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių montavimas, sumontuotos įrangos izoliavimas, šildymo sistemos stovų reguliavimas ir		31,00	Vnt.

		hidraulinį išbandymą.			
5.1.1.2.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie kiekvieno esamo radiatoriaus butuose ir kitose patalpose, įskaitant prie šildymo prietaisų esančių trieigių ar kitų čiaupų demontavimą, apvadų susiaurinimą ir atbulinio srauto ribotuvų montavimą, sistemos hidraulinį išbandymą, naujų vamzdynų nudažymą. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotolinių (radijo) duomenų nuskaitymu įrengimas. Į darbus įeina šilumos daliklių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		109,00	Vnt.
5.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Atliekami šildymo ir karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimo darbai, įskaitant senų vamzdžių demontavimą, naujų vamzdynų sumontavimą ir vamzdynų izoliavimą, senos uždarymo armatūros demontavimą ir naujos sumontavimą.		240,00	m
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant naują ritininę stogo dangą. Taip pat parapetų pakėlimo, apšiltinimo ir apskardinimo darbai, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimo, garo izoliacijos įrengimo, stogelių virš įėjimo lauko durų remontas ir šiltinimas, ventiliacijos kaminėlių apskardinimas, apsauginės tvorelės, žaibolaidžių, antenų bei kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas arba įrengimas po atliktų šiltinimo darbų. Į darbus taip pat įeina stogelių virš balkonų viršutiniuose aukštuose ir virš lauko durų įrengimo, remonto ir šiltinimo darbai, kitų stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas ir lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas.	0,16	632,00	m ²
5.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Atliekami fasadinių sienų, balkonų ir kt. namo konstrukcijų remonto ir sutvirtinimo darbai. Fasado sienų (~1243 m ²), taip pat angokraščių apšiltinimas iš išorės įrengiant tinkuojamą fasadą. Taip pat cokolinės dalies iki nuogrindos ir žemiau nuogrindos (igilinant 0,6 metro) šiltinimas visu perimetru (~195 m ²), hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos po atliktų darbų įrengimas. Apšiltinus cokolį numatoma padengti jį mechaniniams pažeidimams atsparia danga. Į darbus taip pat įeina sienų paviršiaus paruošimo darbai, lauko palangių įrengimas, sumontuotų ant pastato sienų įrenginių, vamzdynų atitraukimas bei atstatymas po darbų atlikimo, kamino, trukdančio atlikti sienų šiltinimo darbus demontavimas. Apšiltinus pastatą panaikinami šilumos	0,20	1 438,00	m ²

		tilteliai prie balkonų, durų, langų cokolio ir parapetų.			
5.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų/lodžijų konstrukcijų remontas. Balkonų/lodžijų stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus (viršutinė stiklinamo balkono dalis – skaidrus stiklas, apatinė – plastiko plokštė). Į darbus taip pat įeina senų apsauginių sienelių demontavimas, angokraščių paruošimas rėmo įstatymui, sandūrų hermetizavimas, vidaus apdailos darbai tvirtinimo vietose ir kiti susiję darbai. Stiklinami 20 balkonų (~227,50 m²).		227,50	m²
5.1.5.	Butų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris	Seni butų ir bendrųjų patalpų medinių rėmų langai ir balkono durys keičiamos naujomis, atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“ turi atitikti ne žemesnę negu 4 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję apdailos darbai. Keičiami 2 butų langai, 2 balkono durys (~8,00 m²).	1,10	8,00	m²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir biocheminis apdorojimas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas bei vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		35,00	Vnt.
5.2.	Kitos priemonės				

* trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

** priemonė „Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)“ kadangi esamų įėjimo aikštelių techninės savybės suteikia galimybę į laiptines patekti neįgaliesiems.



6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu.

5 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I** ir **paketas II**)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
6.2.	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	262,35	91,73
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	69,54	10,23
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	24,01	4,14
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	8,93	8,93
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	34,38	32,33
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	6,05	5,83
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius	kWh/m ² /metus	44,11	18,65
6.2.7.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	24,04	24,04
6.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	Procentais	–	65
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	66,57

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

7. PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINA

6.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	19,65	12,79
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	56,73	36,93
7.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	139,87	91,04
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	34,34	22,35
7.1.5.	Butų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris	1,62	1,05
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	3,75	2,44
	Iš viso:	255,96	166,60
7.2.	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,00	0,00
	Galutinė suma:	255,96	166,60

6.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	41,74	27,17
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	56,73	36,93
7.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	139,87	91,04
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	34,34	22,35
7.1.5.	Butų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris	1,62	1,05
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	3,75	2,44
	Iš viso:	278,05	180,98
7.2.	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,00	0,00
	Galutinė suma:	278,05	180,98

Neringa Andrijauskaitė
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistė




8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	255,96	166,61
8.1.1.	Iš jų:		
	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	255,96	166,61
8.1.2.	Statybos darbai, tenkantys kitoms priemonėms	0,00	0,00
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17,92	11,66
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,12	3,33
8.4.	Projekto administravimas	1,30	0,85
Galutinė suma:		280,30	182,45

7.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	278,05	180,98
8.1.1.	Iš jų:		
	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	278,05	180,98
8.1.2.	Statybos darbai, tenkantys kitoms priemonėms	0,00	0,00
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	19,46	12,67
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,56	3,62
8.4.	Projekto administravimas	1,30	0,85
Galutinė suma:		304,37	198,13

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

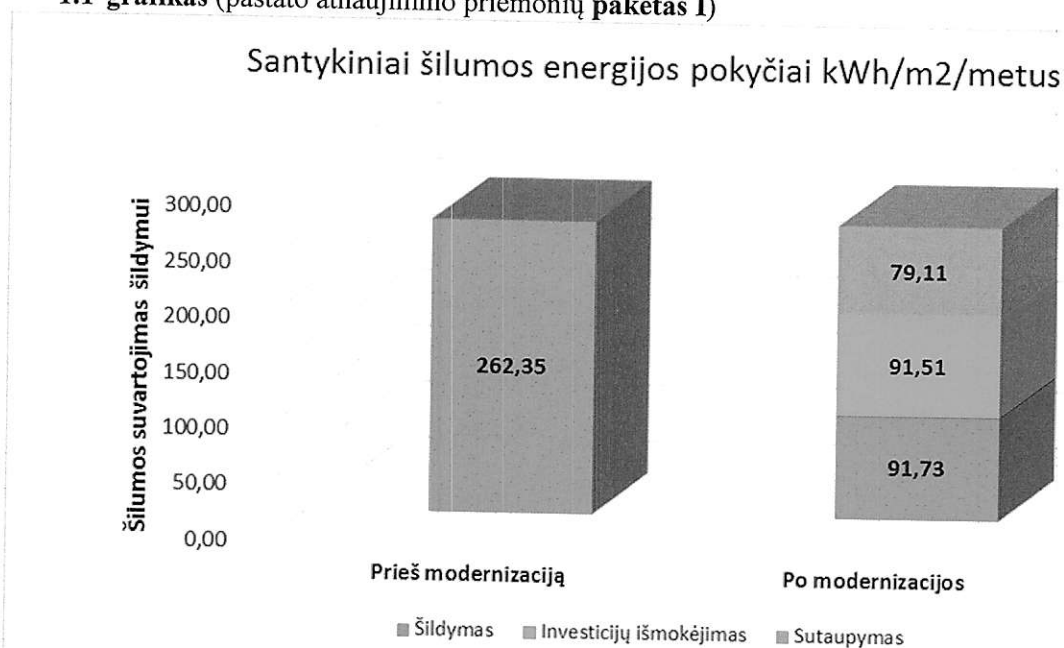
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punktu.

8.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Patabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	16,84	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,73	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	15,38	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,00	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo (atėmus valstybės paramą).

1.1 grafikas (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

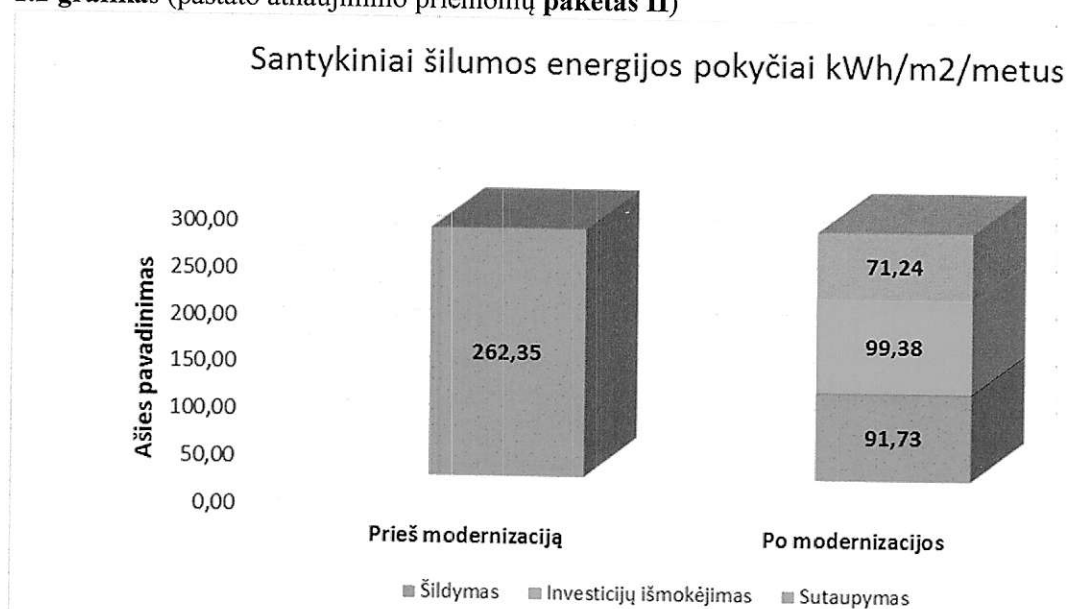


Numatoma, jog įgyvendinus renovacijos projektą butų vertė galėtų didėti 30-50 proc. priklausomai nuo įgyvendintų priemonių, bei bendrų rinkos tendencijų.

8.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Patabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	18,29	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,65	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	16,70	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,86	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo (atėmus valstybės paramą).

1.2 grafikas (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Numatoma, jog įgyvendinus renovacijos projektą būtų vertė galėtų didėti 30-50 proc. priklausomai nuo įgyvendintų priemonių, bei bendrų rinkos tendencijų.

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2017-06	2017-12	
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-06	2017-12	
10.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-06	2017-12	
10.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-06	2017-12	
10.5.	Butų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris	2017-06	2017-12	
10.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2017-06	2017-12	

9.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2017-06	2017-12	
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-06	2017-12	
10.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-06	2017-12	
10.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-06	2017-12	
10.5.	Butų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris	2017-06	2017-12	
10.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2017-06	2017-12	

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis, %	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3,21	1	Numatoma, kad nuosavas lėšas sudarys projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos (50 % patirtų išlaidų) ir statybos techninės priežiūros išlaidos (50 % patirtų išlaidų), kurios nėra kompensuojamos valstybės ir nėra dengiamos kreditu.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	264,92	94	Numatoma, kad kreditas sudarys visos išlaidos, susijusios su projekto parengimo (50 % patirtų išlaidų), statybos rangos darbų išlaidomis (100 % patirtų išlaidų).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	12,17	4	Numatoma, kad paramos lėšas sudarys valstybės parama projekto parengimo (50 % patirtų išlaidų), statybos techninės priežiūros (50 % patirtų išlaidų), įgyvendinimo administravimo (50 % patirtų išlaidų) išlaidoms.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
Iš viso:		280,30	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.3	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	8,96	50	Valstybės parama sudaro 50 % nuo patirtų projekto parengimo išlaidų.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,56	50	Valstybės parama sudaro 50 % nuo patirtų statybos techninės priežiūros išlaidų.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	0,65	50	Valstybės parama sudaro 50 % nuo patirtų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms**:	89,59		
11.2.4.1.	Valstybės parama, kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	38,39	15	Valstybės parama sudaro 15 % nuo patirtų projekto statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 %.
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, kompensuojanti išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms	51,19	20	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, kompensuojanti išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama, tuo atveju, jeigu po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis nei 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu

Neringa Andrijauskaitė
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistė

	priemonės			efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, kurio metu teikiama 15 procentų valstybės parama, nurašant lengvatinio kredito palūkanas	92	Mėn.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama, kompensuojant 15 procentų investicijų tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų. Parama teikiama, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 12.2.4.1 papunktyje.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* Administravimo išlaidos apskaičiuotos 7 mėn. (2017 m. birželio – gruodžio mėn. imtinai) - visų statybos rangos darbų metu. Administravimo išlaidų dydis gali kisti priklausomai nuo statybos rangos darbų trukmės, tačiau negali būti skaičiuojamas ilgesniam nei 24 mėn. laikotarpiui. Šis terminas, suderinus su agentūra, gali būti pratęstas 12 mėn.

Nuo 2017 m. sausio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 50 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

** Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinusiems projektą, teikiama valstybės parama:

1. Kompensuojama **15 procentų** investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia 15 procentų investicijų.
2. Papildomai, Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis kompensuojama **20 procentų investicijų**, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalis, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo bei projektas įgyvendinamas **iki 2017 m. gruodžio 31 dienos**. Jeigu projektas įgyvendinamas po 2018 m. sausio 1 dienos, bet ne vėliau nei iki 2020 m. gruodžio 31 dienos, kompensuojama 15 procentų investicijų.

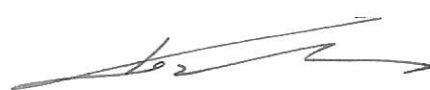
11.4. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

11.4.1. Mėnesinės įmokos dydis, **neįvertinant** lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,17 Eur/m²/mėn.

11.4.2. Mėnesinės įmokos dydis, **įvertinant** lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,29 Eur/m²/mėn.

11.5. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 240 mėnesių (20,00 metų);

Neringa Andrijauskaitė
Projekto įgyvendinimo
Skyriaus specialistė

11.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m2	Investicijų suma*, Eur			Valstybės parama*, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*, Eur (6-7)	Galutinė kredito suma**, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis***, Eur/m2	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Butai											
12.1.1.	1	43,99	6 299,46	0,00	6 299,46	1 259,89	944,92	5 039,57	5 296,13	0,50	
12.1.2.	2	46,42	6 647,45	2 264,03	8 911,48	1 782,30	1 336,72	7 129,18	7 399,91	0,66	
12.1.3.	3	37,44	5 361,49	0,00	5 361,49	1 072,30	804,22	4 289,19	4 507,55	0,50	
12.1.4.	4	58,12	8 322,91	1 509,35	9 832,26	1 966,45	1 474,84	7 865,81	8 204,78	0,59	
12.1.5.	5	47,54	6 807,83	3 074,39	9 882,22	1 976,44	1 482,33	7 905,78	8 183,04	0,72	
12.1.6.	6	36,65	5 248,36	1 886,69	7 135,05	1 427,01	1 070,26	5 708,04	5 921,79	0,67	
12.1.7.	7	46,96	6 724,78	1 509,35	8 234,13	1 646,83	1 235,12	6 587,30	6 861,18	0,61	
12.1.8.	8	46,10	6 601,62	2 264,03	8 865,65	1 773,13	1 329,85	7 092,52	7 361,39	0,67	
12.1.9.	9	36,34	5 203,97	1 886,69	7 090,66	1 418,13	1 063,60	5 672,53	5 884,47	0,67	
12.1.10.	10	46,59	6 671,79	1 509,35	8 181,14	1 636,23	1 227,17	6 544,91	6 816,63	0,61	
12.1.11.	11	45,26	6 481,33	0,00	6 481,33	1 296,27	972,20	5 185,07	5 449,03	0,50	
12.1.12.	12	35,10	5 026,40	0,00	5 026,40	1 005,28	753,96	4 021,12	4 225,83	0,50	
12.1.13.	13	44,73	6 405,43	0,00	6 405,43	1 281,09	960,82	5 124,35	5 385,22	0,50	
12.1.14.	14	32,62	4 671,26	1 509,35	6 180,61	1 236,12	927,09	4 944,48	5 134,73	0,66	
12.1.15.	15	35,39	5 067,93	0,00	5 067,93	1 013,59	760,19	4 054,34	4 260,74	0,50	
12.1.16.	16	44,98	6 441,23	2 319,71	8 760,94	1 752,19	1 314,14	7 008,76	7 271,09	0,67	
12.1.17.	17	44,61	6 388,25	1 509,35	7 897,60	1 579,52	1 184,64	6 318,08	6 578,25	0,61	
12.1.18.	18	35,83	5 130,93	0,00	5 130,93	1 026,19	769,64	4 104,75	4 313,72	0,50	
12.1.19.	19	44,85	6 422,62	1 509,35	7 931,97	1 586,39	1 189,80	6 345,57	6 607,15	0,61	
12.1.20.	20	45,53	6 520,00	1 509,35	8 029,35	1 605,87	1 204,40	6 423,48	6 689,02	0,61	
12.1.21.	21	35,41	5 070,79	0,00	5 070,79	1 014,16	760,62	4 056,63	4 263,15	0,50	
12.1.22.	22	45,77	6 554,36	1 509,35	8 063,71	1 612,74	1 209,56	6 450,97	6 717,91	0,61	
12.1.23.	23	44,19	6 328,11	0,00	6 328,11	1 265,62	949,22	5 062,48	5 320,21	0,50	
12.1.24.	24	24,61	3 524,21	0,00	3 524,21	704,84	528,63	2 819,36	2 962,90	0,50	
12.1.25.	25	54,86	7 856,07	0,00	7 856,07	1 571,21	1 178,41	6 284,86	6 604,81	0,50	
12.1.26.	26	46,32	6 633,13	1 509,35	8 142,48	1 628,50	1 221,37	6 513,98	6 784,13	0,61	
12.1.27.	27	56,11	8 035,08	1 886,69	9 921,77	1 984,35	1 488,26	7 937,41	8 264,66	0,61	
12.1.28.	27A	26,09	3 736,15	0,00	3 736,15	747,23	560,42	2 988,92	3 141,08	0,50	
12.1.29.	28	45,05	6 451,26	1 509,35	7 960,61	1 592,12	1 194,09	6 368,49	6 631,23	0,61	
12.1.30.	29	25,15	3 601,54	0,00	3 601,54	720,31	540,23	2 881,23	3 027,91	0,50	

12.1.31.	30	55,49	7 946,29	1 886,69	9 832,98	1 966,60	1 474,95	7 866,38	8 190,01	0,61
12.1.32.	31	44,73	6 405,43	1 509,35	7 914,78	1 582,96	1 187,22	6 331,83	6 592,70	0,61
12.1.33.	32	25,41	3 638,77	0,00	3 638,77	727,75	545,82	2 911,01	3 059,21	0,50
12.1.34.	33	55,41	7 934,83	1 886,69	9 821,52	1 964,30	1 473,23	7 857,22	8 180,38	0,62
Kitos patalpos										
12.1.35.	1A	96,65	13 840,49	0,00	13 840,49	2 768,10	2 076,07	11 072,39	11 636,08	0,50
Viso:		1 536,30	220 001,54	35 958,46	255 960,00	51 190,00	38 390,00	204 770,00	213 730,00	

*Apskaičiuota **statybos rangos darbų** investicijų suma, į šią sumą **neįtraukiant** projekto parengimo, statybos techninės priežiūros ir administravimo paslaugų investicijų ir skiriamos valstybės paramos.

Apskaičiuota **statybos rangos darbų (įvertinus 20% valstybės paramą) ir projekto parengimo paslaugų (įvertinus 50% valstybės paramą) investicijų suma.

***Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas **nuo rangos darbų ir projekto parengimo paslaugų** investicijų sumos, **įvertinus** atitinkamą valstybės paramą bei lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.



10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis, %	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3,43	1	Numatoma, kad nuosavas lėšas sudarys projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos (50 % patirtų išlaidų) ir statybos techninės priežiūros išlaidos (50 % patirtų išlaidų), kurios nėra kompensuojamos valstybės ir nėra dengiamos kreditu.
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	287,78	94	Numatoma, kad kreditas sudarys visos išlaidos, susijusios su projekto parengimo (50 % patirtų išlaidų), statybos rangos darbų išlaidomis (100 % patirtų išlaidų).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	13,16	4	Numatoma, kad paramos lėšas sudarys valstybės parama projekto parengimo (50 % patirtų išlaidų), statybos techninės priežiūros (50 % patirtų išlaidų), įgyvendinimo administravimo (50 % patirtų išlaidų) išlaidoms.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
Iš viso:		304,37	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.3	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	9,73	50	Valstybės parama sudaro 50 % nuo patirtų projekto parengimo išlaidų.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,78	50	Valstybės parama sudaro 50 % nuo patirtų statybos techninės priežiūros išlaidų.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	0,65	50	Valstybės parama sudaro 50 % nuo patirtų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms**:	97,32		
11.2.4.1.	Valstybės parama, kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	41,71	15	Valstybės parama sudaro 15 % nuo patirtų projekto statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 %.
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, kompensuojanti išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	55,61	20	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, kompensuojanti išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama, tuo atveju, jeigu po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis nei 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.

Neringa Andrijauskaitė
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistė




11.3.	Preliminarus laikotarpis, kurio metu teikiama 15 procentų valstybės parama, nurašant lengvatinio kredito palūkanas	92	Mėn.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama, kompensuojant 15 procentų investicijų tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų. Parama teikiama, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 12.2.4.1 papunktyje.
-------	--	----	------	--

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* Administravimo išlaidos apskaičiuotos 7 mėn. (2017 m. birželio – gruodžio mėn. imtinai) - visų statybos rangos darbų metu. Administravimo išlaidų dydis gali kisti priklausomai nuo statybos rangos darbų trukmės, tačiau negali būti skaičiuojamas ilgesniam nei 24 mėn. laikotarpiui. Šis terminas, suderinus su agentūra, gali būti pratęstas 12 mėn.

Nuo 2017 m. sausio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 50 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsimas 12 mėnesių.

** Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinusiems projektą, teikiama valstybės parama:

3. Kompensuojama **15 procentų** investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia 15 procentų investicijų.

4. Papildomai, Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis kompensuojama **20 procentų investicijų**, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalis, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo bei projektas įgyvendinamas **iki 2017 m. gruodžio 31 dienos**. Jeigu projektas įgyvendinamas po 2018 m. sausio 1 dienos, bet ne vėliau nei iki 2020 m. gruodžio 31 dienos, kompensuojama 15 procentų investicijų.

11.4. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

11.4.1. Mėnesinės įmokos dydis, **neįvertinant** lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,17 Eur/m²/mėn.

11.4.2. Mėnesinės įmokos dydis, **įvertinant** lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,29 Eur/m²/mėn.

11.5. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 240 mėnesių (20,00 metų);

Neringa Andrijauskaitė
Projektų įgyvendinimo
Skryliaus specialistė




11.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma*, Eur			Iš viso	Valstybės parama*, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*, Eur (6-7)	Galutinė kredito suma**, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis***, Eur/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali			Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	10	11	12
Butai												
12.1.1.	1	43,99	6 931,98	0,00	6 931,98		1 386,40	1 039,80	5 545,59	5 824,19	0,55	
12.1.2.	2	46,42	7 314,91	2 264,03	9 578,94		1 915,79	1 436,84	7 663,15	7 957,14	0,71	
12.1.3.	3	37,44	5 899,83	0,00	5 899,83		1 179,97	884,97	4 719,86	4 956,99	0,55	
12.1.4.	4	58,12	9 158,60	1 509,35	10 667,95		2 133,59	1 600,19	8 534,36	8 902,46	0,64	
12.1.5.	5	47,54	7 491,40	3 074,39	10 565,79		2 113,16	1 584,87	8 452,63	8 753,72	0,77	
12.1.6.	6	36,65	5 775,34	1 886,69	7 662,03		1 532,41	1 149,30	6 129,62	6 361,74	0,72	
12.1.7.	7	46,96	7 400,00	1 509,35	8 909,35		1 781,87	1 336,40	7 127,48	7 424,90	0,66	
12.1.8.	8	46,10	7 264,48	2 264,03	9 528,51		1 905,70	1 429,28	7 622,81	7 914,78	0,72	
12.1.9.	9	36,34	5 726,49	1 886,69	7 613,18		1 522,64	1 141,98	6 090,54	6 320,70	0,72	
12.1.10.	10	46,59	7 341,69	1 509,35	8 851,04		1 770,21	1 327,66	7 080,84	7 375,91	0,66	
12.1.11.	11	45,26	7 132,11	0,00	7 132,11		1 426,42	1 069,82	5 705,69	5 992,34	0,55	
12.1.12.	12	35,10	5 531,09	0,00	5 531,09		1 106,22	829,66	4 424,87	4 647,17	0,55	
12.1.13.	13	44,73	7 048,59	0,00	7 048,59		1 409,72	1 057,29	5 638,88	5 922,17	0,55	
12.1.14.	14	32,62	5 140,29	1 509,35	6 649,64		1 329,93	997,45	5 319,71	5 526,31	0,71	
12.1.15.	15	35,39	5 576,79	0,00	5 576,79		1 115,36	836,52	4 461,43	4 685,57	0,55	
12.1.16.	16	44,98	7 087,99	2 319,71	9 407,70		1 881,54	1 411,15	7 526,16	7 811,04	0,72	
12.1.17.	17	44,61	7 029,68	1 509,35	8 539,03		1 707,81	1 280,86	6 831,23	7 113,76	0,66	
12.1.18.	18	35,83	5 646,12	0,00	5 646,12		1 129,22	846,92	4 516,90	4 743,82	0,55	
12.1.19.	19	44,85	7 067,50	1 509,35	8 576,85		1 715,37	1 286,53	6 861,48	7 145,54	0,66	
12.1.20.	20	45,53	7 174,66	1 509,35	8 684,01		1 736,80	1 302,60	6 947,21	7 235,57	0,66	
12.1.21.	21	35,41	5 579,94	0,00	5 579,94		1 115,99	836,99	4 463,95	4 688,22	0,55	
12.1.22.	22	45,77	7 212,48	1 509,35	8 721,83		1 744,37	1 308,27	6 977,46	7 267,34	0,66	
12.1.23.	23	44,19	6 963,50	0,00	6 963,50		1 392,70	1 044,53	5 570,80	5 850,67	0,55	
12.1.24.	24	24,61	3 878,07	0,00	3 878,07		775,61	581,71	3 102,45	3 258,32	0,55	
12.1.25.	25	54,86	8 644,89	0,00	8 644,89		1 728,98	1 296,73	6 915,91	7 263,36	0,55	
12.1.26.	26	46,32	7 299,15	1 509,35	8 808,50		1 761,70	1 321,27	7 046,80	7 340,16	0,66	
12.1.27.	27	56,11	8 841,86	1 886,69	10 728,55		2 145,71	1 609,28	8 582,84	8 938,21	0,66	
12.1.28.	27A	26,09	4 111,29	0,00	4 111,29		822,26	616,69	3 289,03	3 454,27	0,55	
12.1.29.	28	45,05	7 099,02	1 509,35	8 608,37		1 721,67	1 291,26	6 886,70	7 172,02	0,66	
12.1.30.	29	25,15	3 963,16	0,00	3 963,16		792,63	594,47	3 170,53	3 329,81	0,55	

12.1.31.	30	55,49	8 744,16	1 886,69	10 630,85	2 126,17	1 594,63	8 504,68	8 856,12	0,66
12.1.32.	31	44,73	7 048,59	1 509,35	8 557,94	1 711,59	1 283,69	6 846,36	7 129,65	0,66
12.1.33.	32	25,41	4 004,13	0,00	4 004,13	800,83	600,62	3 203,30	3 364,24	0,55
12.1.34.	33	55,41	8 731,56	1 886,69	10 618,25	2 123,65	1 592,74	8 494,60	8 845,53	0,67
Kitos patapos										
12.1.35.	1A	96,65	15 230,19	0,00	15 230,19	3 046,04	2 284,53	12 184,16	12 796,28	0,55
Viso:		1 536,30	242 091,54	35 958,46	278 050,00	55 610,00	41 710,00	222 440,00	232 170,00	

*Apskaičiuota **statybos rangos darbų** investicijų suma, į šią sumą **neįtraukiant** projekto parengimo, statybos techninės priežiūros ir administravimo paslaugų investicijų ir skiriamos valstybės paramos.

Apskaičiuota **statybos rangos darbų (įvertinus 20% valstybės paramą) ir projekto parengimo paslaugų (įvertinus 50% valstybės paramą) investicijų suma.

***Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas **nuo rangos darbų ir projekto parengimo paslaugų** investicijų sumos, **įvertinus** atitinkamą valstybės paramą bei lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.

Preliminarių pastato išorinių atitvarų kiekių nustatymas:

Visi pastato išorinių atitvarų kiekiai buvo nustatyti atliekant natūrinius matavimus vykdant vizualinę apžiūrą ir naudojantis kadastrinių matavimų bylomis.

Preliminarios pastato atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamosios kainos nustatymas

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatyta vadovaujantis statybos techninio reglamento nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje (www.spssc.lt) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

Investicijų plane naudojamos statybos darbų kainos nustatytos vadovaujantis UAB „Sistela“ sudarytais kainynais „Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI“ ir „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIX“ pagal 2016 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas.

Statybos darbų kainų skaičiavimuose numatytos visos galimos išlaidos, kurios gali būti patiriamos, vykdant pastato konstrukcijų atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Statybos darbų kaina apskaičiuota įvertinant numatomas tiesiogines išlaidas, susijusias su pastato konstrukcijų atnaujinimu arba įrengimu, taip pat netiesiogines išlaidas, kurias pagrįstai galima būtų priskirti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams.

Apskaičiuojant tiesiogines išlaidas įvertintos tiesiogiai darbams atlikti reikalingų materialinių ir darbo išteklių (statybos resursų), t. y. medžiagų, mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai bei kitos su darbų vykdymu tiesiogiai susijusios statyb vietės išlaidos. Bendra medžiagų kaina tiesioginėse išlaidose apskaičiuota kaip visų, reikalingų darbų kiekiui atlikti, medžiagų poreikio kainų suma. Apskaičiuojant medžiagų kainą, taikytos medžiagų franko statybos vieta kainos, į kurias įskaičiuotos medžiagų įsigijimo ir jų pristatymo į statybos vietą išlaidos (pardavimo kaina, tiekėjų antkainiai, taros, įpakavimo, rekvizito, pakrovimo, iškrovimo, paruošimo, saugojimo bei transporto išlaidos). Mechanizmų eksploatacijos kainų apskaičiavimai tiesioginėse išlaidose atlikti įvertinus darbų kiekiui įvykdyti reikalingų pagrindinių mechanizmų eksploatacijos sąnaudų kainas. Darbo užmokesčio išlaidų apskaičiavimai nustatyti darbo valandos skaičiuojamosiomis kainomis, atsižvelgiant į reikalingų darbo sąnaudų kiekį. Prie darbininkų skaičiuojamojo darbo užmokesčio priskaičiuotas pagrindinis darbo užmokestis, taip pat priedai už vadovavimą brigadoms, užmokestis už atostogų laikotarpį bei kitokie darbo užmokesčio priskaičiavimai, atsižvelgiant į atliekamų darbų sudėtingumą, reikalingą darbininkų kvalifikaciją (kategoriją), darbų sezoniškumą, sunkumą, darbo aplinkos sąlygas ir kitokią specifiką. Nuo darbo užmokesčio sumos, procentiniu dydžiu priskaičiuotos socialinio draudimo išlaidos. Tiesioginių išlaidų sudėtyje įvertintos statinio statyb vietės įrengimo, eksploataavimo, darbų organizavimo ir valdymo išlaidos, įskaitant išlaidas, susijusias su darbų pridavimu.

Netiesioginės išlaidos statybos darbų kainose apskaičiuotos kaip kainos skirtumas tarp numatomos galutinės kainos ir tiesioginių išlaidų. Apskaičiuojant netiesiogines išlaidas, įvertintos rangovo pridėtinės išlaidos, taip pat numatomas rangovo (genrangovo) pelnas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainos pateiktos su pridėtinės vertės mokesčiu. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainų skaičiavimuose matavimo vienetas apima visas sąnaudas, išvardintas darbų sudėtyse, taip pat ir su darbų vykdymu susijusių tarpinių darbų sąnaudas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainose įvertintos statybinių šiukšlių bei laužo išvežimo išlaidos, neįskaitant sąvartyno mokesčių.



12 lentelė. Skaičiuojamoji kaina su PVM vienam kvadratiniam metrui nuo **paviršiaus** ploto, pagal UAB „Sistela“ 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Priemonės pavadinimas</i>	<i>Vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Vnt. kaina, Eur</i>
1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (įrengiant tinkuojamą fasadą), įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	1438,00	97,27
2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	m ²	632,00	89,76
3.	Butų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris	m ²	8,00	202,50
4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	227,50	150,95

13 lentelė. Skaičiuojamoji kaina su PVM vienam kvadratiniam metrui nuo **namo naudingojo** ploto (1 536,30 m²) pagal UAB „Sistela“ 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Priemonės pavadinimas</i>	<i>Vnt.</i>	<i>Vnt. kaina, Eur</i>
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (balansinių ventilių ant stovų įrengimas, termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose)	m ²	12,79
2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (balansinių ventilių ant stovų įrengimas, termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose, magistralinių vamzdinių keitimas, šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotolinių (radijo) duomenų nuskaitymu įrengimas)	m ²	27,17
3.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	m ²	2,44

