Investicijų plano rengėjas
UAB „SIKC“, kodas 126284587, Elnių g. 27-99/ Stirnų g. 28-99, LT-08101 Vilnius
info@sikc.lt, (8 5) 272 2187

DAUGIABUČIO NAMO SEINŲ G. 5, LAZDIJAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-12-06
LAZDIJAI

Investicijų plano rengimo vadovas: Romas Kerulis, 2009-05-26, kvalifikacijos atestato Nr. 0346
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Romas Kerulis, 2009-05-26, kvalifikacijos atestato Nr. 0346
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Direktorius Gintautas Sajatka
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas *(jei užsakovas kitas asmuo)*

Direktorius Justinas Šmukstys

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra
Neringa Andrijauskaitė
Projektų įgyvendinimo Skyriaus specialistė
2018-03-06
Nr. (41-12-1405
PM. AC455035
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) rengimo užsakovas yra Lazdijų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 1, LT-67106, Lazdijai, tel. (8 318) 66 108, faks. (8 318) 51 351. Investicijų planas parengtas ir patikslintas pagal sutartis sudarytas su UAB „SIKC".

Investicijų planas yra parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarko aprašu ir jo pakeitimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805.

Parengtas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą, kitus teritorijų planavimo dokumentus: Lazdijų rajono teritorijos bendrojo plano koncepciją, patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 5TS-319.

Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0346-0519, 2018-01-15, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr. VŪ5-68, 2016-03-30, I. Adomynienė, R. Matijošaitis, statinio apžiūros aktas Nr. S-5/2, 2017-08-01, R. Kerulis, natūrinių matavimų aktas Nr. S-5/3, 2017-08-01, R. Kerulis.

Investicinio plano rengimo vadovas: Romas Kerulis, kvalifikacijos atestato Nr. 0346, 2009-05-26, Tel. Nr. 8 659 44684, kerulis@statybosprojektai.com

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje (www.spsc.lt) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Investicijų plane naudojamos statybos darbų kainos nustatytos vadovaujantis UAB „Sistela" sudarytu kainynu „Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VII" pagal 2017 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS

1.1.	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2.	Aukštų skaičius	5
1.3.	Statybos metai	1975
1.4.	Namo energetinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	E KG-0346-0519, 2018-01-15
1.5.	Priskirto žemės sklypo plotas, m²	nepriskirtas
1.6.	Atkuriamoji namo vertė (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	780,116 tūkst. Eur
1.7.	Užstatytas plotas, m²	822,00

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**Bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	VĮ Registrų centras duomenys
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	2040,92	VĮ Registrų centras duomenys (susumavus atskirų butų plotus)
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	4	VĮ Registrų centras duomenys
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m²	820,14	VĮ Registrų centras duomenys
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis	m²	2861,06	VĮ Registrų centras duomenys

	(bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)			(susumavus atskirų butų plotus)
2.2.	**Sienos** (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	2 100,00	Sienos – plytų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,36	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	281,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,90	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	**Stogas** (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	945,00	Stogas – sutapdintas.
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.4.	**Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	158	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	vnt.	136	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	457,92	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	402,58	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	24	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	63,36	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos perdavimo duris, plotas	m^2	42,24	
2.5.	**Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys**			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	48	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	vnt.	48	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	63,48	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	63,48	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	21	
2.5.3.1.	lauko durų, pakeistų į mažesnio pralaidumo duris, skaičius	vnt.	14	
2.5.4.	lauko durų plotas, iš jų:	m^2	68,96	
2.5.4.1.	lauko durų, pakeistų į mažesnio pralaidumo duris, plotas	m^2	51,94	
2.6.	**Rūsys**			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	415,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

* Negyvenamosios paskirties patalpos – kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.), įregistruotos Nekilnojamojo turto registre kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Pastato sienų būklė patenkinama. Pagal atitvaruose stebimus pakitimus (trūkius, plyšius), matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Sienos - plytų, vidus – tinkuotas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Lazdijų rajono savivaldybės administracijos statinio techninės priežiūros patikrinimo aktas Nr. VŪ5-68, 2016-03-30, I. Adomynienė, R.Matijošaitis Statinio apžiūros aktas Nr. S-5/2, 2017-08-01, R. Kerulis
3.2	Pamatai	3	Pamatai surenkami betono blokų, ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Aplink pastatą įrengta nuogrinda nevientisa. Drėkstantys pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.	
3.3.	Stogas	3	Stogo danga – ruloninė ant karštos bituminės mastikos, stogas sutapdintas. Parapetų ir vėdinimo kaminėlių apskardinimai pažeisti korozijos, atmosferos kritulių nuvedimo sistema vidinė. Stogo dangos šiluminės varžos lygis ir fizinė būklė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais, tačiau nėra išspręstas vėdinimo, oro patekimo į butus klausimas. Nepakeisti senų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Senų langų konstrukcija ir šiluminė varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.5.	Balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonus laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius.	

3.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neapšiltinta, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	4	Fizinė bendrų patalpų langų ir durų būklė gera, visi langai ir durys bendrojo naudojimo patalpose pakeisti. Esamos įėjimo į laiptines aikštelės nėra pritaikytos į pastatą patekti neįgaliesiems.
3.8.	Šildymo sistema	3	Šildymo sistema - priklausoma. Šildymo sistema dirba netolygiai, būtinas stovų balansavimas. Šildymo sistemos veikimas neužtikrina higienos normose numatytų patalpų mikroklimato parametrų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Šiluminių vamzdynų izoliacija rūsyje – patenkinama, šilumos punktas atnaujintas 2006 metais. Šildymo tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo.
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema cirkuliacinė, vamzdynų ir jų izoliacijos būklė patenkinama.
3.10.	Vandentiekis	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai bei jų dalys rūsyje pažeisti korozijos.
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai nesandarūs. Vamzdynuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo.
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles ventiliacijos kanalais, o pritekėjimas organizuojamas per orlaides languose, balkono duris ir langus.
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
3.14.	Liftai (jei yra)	-	-
3.15.	Kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metais.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m^2/metus	445 152,32 155,59	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m^2/metus	262 569,00 90,83	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 340,40	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	78,60	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	Eur/kWh	0,0645	2018 m. sausio mėn.

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: per pastato sienas, pastato stogą, pastato langus (detalesnė informacija pateikiama 5 lentelėje).

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K)	Preliminarus darbų kiekis	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**				
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
5.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujų automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių montavimas, sumontuotos įrangos izoliavimas, šildymo sistemos stovų reguliavimas.		36,00	Vnt.
5.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Atliekami šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimo ir izoliavimo darbai, įskaitant vamzdynų demontavimą ir naujų įrengimą bei izoliacijos įrengimą.		262,00	m
5.1.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Dvieigių termostatinių vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių butuose ir kitose patalpose, įskaitant apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimą.		162,00	Vnt.
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir biocheminis apdorojimas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas bei vėdinimo kanalų dalies virš stogo atnaujinimas.		44,00	Vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant naują ritininę stogo dangą. Taip pat parapetų pakėlimo, apšiltinimo ir apskardinimo darbai, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimo, garo izoliacijos įrengimo, stogelių virš įėjimo lauko durų sutvarkymas, ventiliacijos kaminėlių apskardinimas, apsauginės tvorelės, žaibolaidžių bei kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas. Į darbus taip pat įeina stogelių virš balkonų viršutiniuose aukštuose atnaujinimo/įrengimo ir šiltinimo darbai, taip pat reikalingų stogo elementų (lietaus nuvedimo sistemos, įskaitant lietaus nuotekų vidinę nuvedimo sistemą (stovų) ir kt. stogo elementų) sutvarkymas, atnaujinimas, įrengimas.	0,16	945,00	m²
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio)	Fasado sienų iš išorės (~1900 m²), cokolinės dalies iki nuogrindos (~164 m²), taip pat angokraščių apšiltinimas iš išorės įrengiant tinkuojamą fasadą. Taip pat cokolinės dalies,	0,20	2 381,00	m²

	konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	įgilinant 0,7 metro, šiltinimas (~117 m²), hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos atstatymas. Apšiltinus cokolį numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atsparia danga. Į darbus taip pat įeina sienų paviršiaus paruošimo darbai, lauko palangių įrengimas, sumontuotų ant pastato sienų įrenginių, vamzdynų atitraukimas bei atstatymas po darbų atlikimo. Atliekami fasadinių sienų ir kt. namo konstrukcijų atnaujinimo ir sutvirtinimo darbai, įskaitant defektų pašalinimą. Apšiltinus pastatą panaikinami šilumos tilteliai prie balkonų, durų, langų cokolio ir parapetų. Butų langų, balkonų durų angokraščių apdailos darbai.			
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų/lodžijų konstrukcijų sustiprinimas. Balkonų stiklinimas atliekamas pagal kompleksinį projektą kartu su sienų šiltinimu. Balkonų/lodžijų stiklinimas nuo grindų iki viršaus, naudojant plastikinių profilių blokus. Į darbus taip pat įeina palangių įrengimo ir kiti susiję angokraščių apdailos darbai. Stiklinamas 21 balkonas (~209,14 m²).		209,14	m²
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų medinių rėmų langai ir balkono durys keičiamos naujomis, atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“ turi atitikti ne žemesnę negu 4 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję angokraščių apdailos darbai. Keičiami 22 butų langų (~55,34 m²) ir 12 balkono durų (~21,12 m²).	1,10	76,46	m²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Planuojama pakeisti lauko duris naujomis atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Į darbus taip pat įeina senų blokų išėmimas, naujų įdėjimas, susiję vidaus ir išorės angokraščių apdailos darbai, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, įėjimo laiptų ir laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) ~16 m². Keičiamos 7 vnt. durų (apie 17,02 m²). Iš jų 5vnt. durų (apie 12,82 m²) priskiriama individualioms investicijoms 41-42 patalpoms.	1,60	17,02	m²
5.2.	**Kitos priemonės**				

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K)	Preliminarus darbų kiekis	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**				
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
5.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujų automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių montavimas, sumontuotos įrangos izoliavimas, šildymo sistemos stovų reguliavimas.		36,00	Vnt.
5.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Atliekami šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimo ir izoliavimo darbai, įskaitant vamzdynų demontavimą ir naujų įrengimą bei izoliacijos įrengimą.		262,00	m
5.1.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Dvieigių termostatinių vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių butuose ir kitose patalpose, įskaitant apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimą. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotolinių (radijo) duomenų nuskaitymu įrengimas. Į darbus įeina šilumos daliklių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		162,00 162,00	Vnt. Vnt.
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Esamų natūralios traukos ventiliacijos kanalų valymas ir biocheminis apdorojimas, sandarinimas, vėdinimo grotelių keitimas bei vėdinimo kanalų dalies virš stogo atnaujinimas.		44,00	Vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant naują ritininę stogo dangą. Taip pat parapetų pakėlimo, apšiltinimo ir apskardinimo darbai, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimo, garo izoliacijos įrengimo, stogelių virš įėjimo lauko durų sutvarkymas, ventiliacijos kaminėlių apskardinimas, apsauginės tvorelės, žaibolaidžių bei kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas. Į darbus taip pat įeina stogelių virš balkonų viršutiniuose aukštuose atnaujinimo/įrengimo ir šiltinimo darbai, taip pat reikalingų stogo elementų (lietaus nuvedimo sistemos, įskaitant lietaus nuotekų vidinę nuvedimo sistemą (stovus) ir kt. stogo elementų) sutvarkymas, atnaujinimas, įrengimas.	0,16	945,00	m²
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant	Fasado sienų iš išorės (~1900 m²), cokolinės dalies iki nuogrindos (~164 m²), taip pat angokraščių apšiltinimas iš išorės įrengiant	0,18	2 381,00	m²

	sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	ventiliuojamą (vėdinamą) fasadą. Taip pat cokolinės dalies, įgilinant 0,7 metro, šiltinimas (~117 m²), hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos atstatymas. Apšiltinus cokolį numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atsparia danga. Į darbus taip pat įeina sienų paviršiaus paruošimo darbai, lauko palangių įrengimas, sumontuotų ant pastato sienų įrenginių, vamzdynų atitraukimas bei atstatymas po darbų atlikimo. Atliekami fasadinių sienų ir kt. namo konstrukcijų atnaujinimo ir sutvirtinimo darbai, įskaitant defektų pašalinimą. Apšiltinus pastatą panaikinami šilumos tilteliai prie balkonų, durų, langų cokolio ir parapetų. Butų langų, balkonų durų angokraščių apdailos darbai.			
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų/lodžijų konstrukcijų sustiprinimas. Balkonų stiklinimas atliekamas pagal kompleksinį projektą kartu su sienų šiltinimu. Balkonų/lodžijų stiklinimas nuo grindų iki viršaus, naudojant plastikinių profilių blokus. Į darbus taip pat įeina palangių įrengimo ir kiti susiję angokraščių apdailos darbai. Stiklinamas 21 balkonas (~209,14 m²).		209,14	m²
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų medinių rėmų langai ir balkono durys keičiamos naujomis, atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langų orinis laidumas pagal LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“ turi atitikti ne žemesnę negu 4 klasę. Į darbus įeina senų blokų išėmimo ir naujų blokų įstatymo darbai, vidaus ir lauko palangių įrengimo darbai bei kiti susiję angokraščių apdailos darbai. Keičiami 22 butų langų (~55,34 m²) ir 12 balkono durų (~21,12 m²).	1,10	76,46	m²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Planuojama pakeisti lauko duris naujomis atitinkančiomis STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Į darbus taip pat įeina senų blokų išėmimas, naujų įdėjimas, susiję vidaus ir išorės angokraščių apdailos darbai, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, įėjimo laiptų ir laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) ~16 m². Keičiamos 7 vnt. durų (apie 17,02 m²). Iš jų 5vnt. durų (apie 12,82 m²) priskiriama individualioms investicijoms 41-42 patalpoms.	1,60	17,02	m²
5.2.	**Kitos priemonės**				

* trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu.

5.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I)**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh kWh/m²/metus	445 152,32 155,59	119 678,14 41,83
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m²/metus	50,03	5,87
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m²/metus	17,77	2,05
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m²/metus	7,57	3,88
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m²/metus	27,98	14,16
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m²/metus	2,75	1,42
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius	kWh/m²/metus	12,85	3,23
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	Procentais	–	73
6.4.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	-3,061

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e – S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 5 skiltyje.

5.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II)**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh kWh/m²/metus	445 152,32 155,59	107 776,13 37,67
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m²/metus	50,03	5,54
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m²/metus	17,77	1,94
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m²/metus	7,57	3,66
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m²/metus	27,98	11,62
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m²/metus	2,75	1,34
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius	kWh/m²/metus	12,85	3,05
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi	Procentais	–	78

	(skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)			
6.4.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	-3,690

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 6.2 punkto 5 skiltyje.

7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA

6.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		tūkstančiais Eur	Eur/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:**	**394,97**	**138,05**
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	33,28	11,63
7.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	8,78	3,07
7.1.1.2.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	18,40	6,43
7.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	6,10	2,13
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	4,71	1,65
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	80,45	28,12
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	227,57	79,54
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	26,43	9,24
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	10,48	3,66
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	12,05	4,21
7.2.	**Kitos priemonės, iš viso Iš jų:**	**0,00**	**0,00**
	Iš viso:	**394,97**	**138,05**
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00	-

Neringa Andrijauskaitė
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistė

6.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		tūkstančiais Eur	Eur/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:**	**476,34**	**166,49**
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	56,13	19,62
7.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	8,78	3,07
7.1.1.2.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	41,25	14,42
7.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	6,10	2,13
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	4,71	1,65
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	80,45	28,12
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	286,09	99,99
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	26,43	9,24
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	10,48	3,66
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	12,05	4,21
7.2.	**Kitos priemonės, iš viso Iš jų:**	**0,00**	**0,00**
	Iš viso:	**476,34**	**166,49**
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00	-

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso: Iš jų:	394,97	138,05
8.1.1.	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	394,97	138,05
8.1.2.	Statybos darbai, tenkantys kitoms priemonėms	0,00	0,00
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	19,74	6,90
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7,89	2,76
8.4.	Projekto administravimas	8,30	2,90
	Iš viso:	**430,90**	**150,61**

7.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso: Iš jų:	476,34	166,49
8.1.1.	Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	476,34	166,49
8.1.2.	Statybos darbai, tenkantys kitoms priemonėms	0,00	0,00
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,81	8,32
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9,52	3,33
8.4.	Projekto administravimas	8,30	2,90
	Iš viso:	**517,97**	**181,04**

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

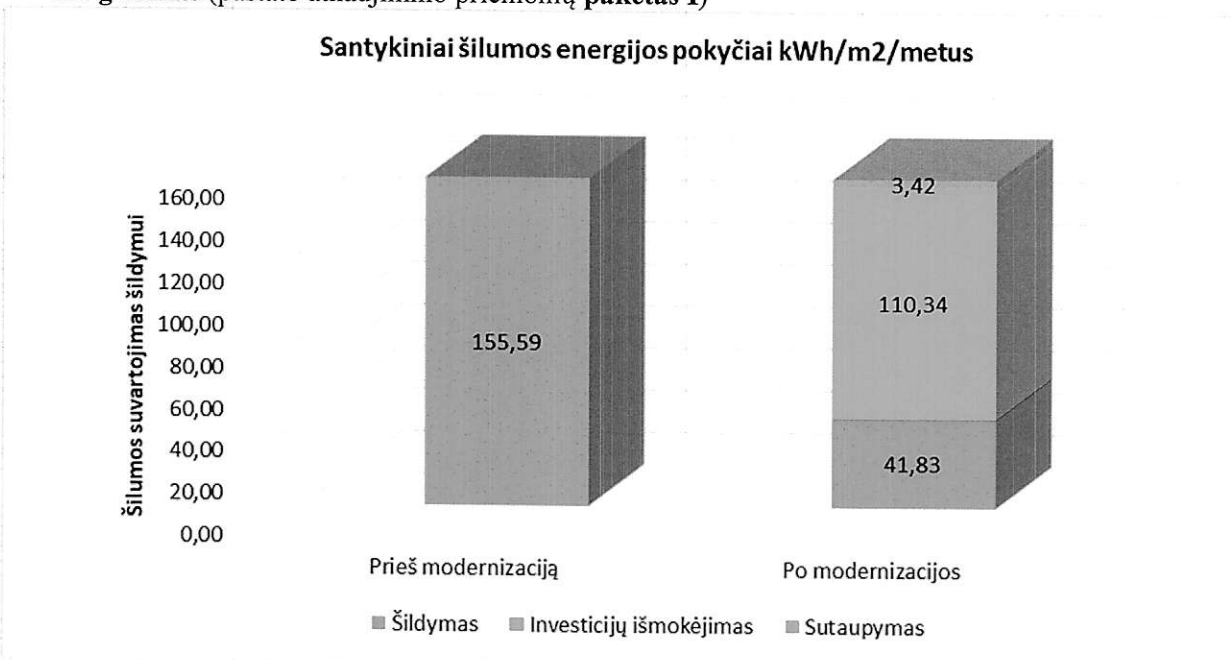
Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punktu.

8.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,53	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,17	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	18,81	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,17	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo (atėmus valstybės paramą).

1.1 grafikas (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)



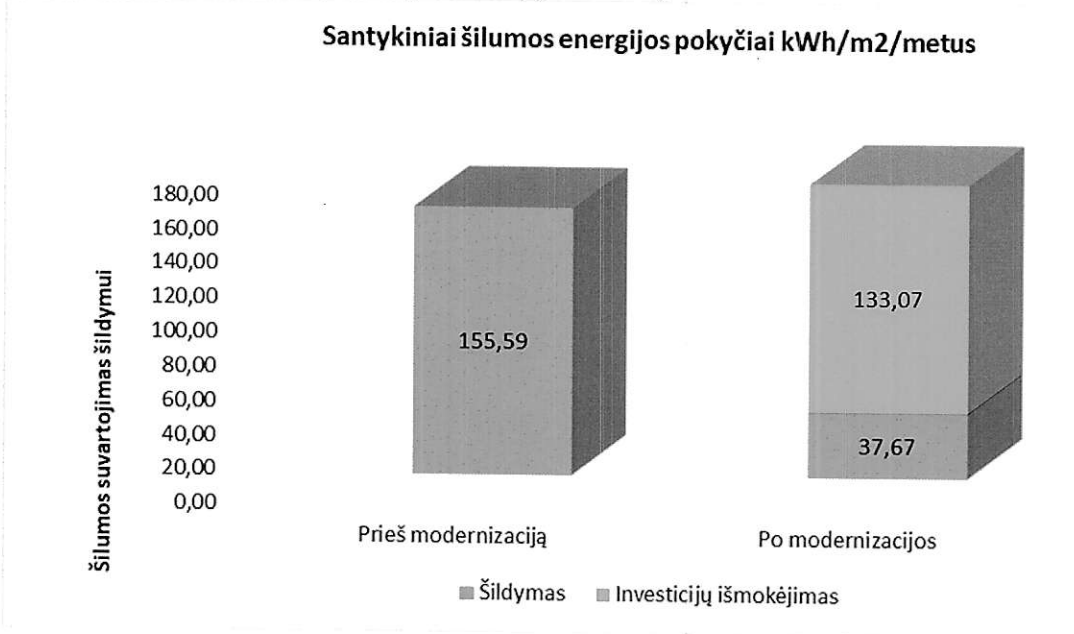
Numatoma, jog įgyvendinus renovacijos projektą butų vertė galėtų didėti 30-50 proc. priklausomai nuo įgyvendintų priemonių, bei bendrų rinkos tendencijų.

8.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,80	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,32	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	21,89	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,32	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo (atėmus valstybės paramą).

1.2 grafikas (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)



Numatoma, jog įgyvendinus renovacijos projektą butų vertė galėtų didėti 30-50 proc. priklausomai nuo įgyvendintų priemonių, bei bendrų rinkos tendencijų.

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9.1. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2018-01	2019-12	
10.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2018-01	2019-12	
10.1.2.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	2018-01	2019-12	
10.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2018-01	2019-12	
10.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2018-01	2019-12	
10.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-01	2019-12	
10.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-01	2019-12	
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-01	2019-12	
10.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-01	2019-12	
10.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-01	2019-12	

9.2. lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2018-01	2019-12	
10.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2018-01	2019-12	
10.1.2.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	2018-01	2019-12	
10.1.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2018-01	2019-12	
10.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2018-01	2019-12	
10.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018-01	2019-12	
10.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018-01	2019-12	
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018-01	2019-12	
10.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018-01	2019-12	
10.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018-01	2019-12	

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I**)

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis, %	
1.	2	3	4	5
11.1.	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu**			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	394,97	92	Numatoma, kad kreditas sudarys visos išlaidos, susijusios su statybos rangos darbų išlaidomis (100 % patirtų išlaidų).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	35,93	8	Numatoma, kad paramos lėšas sudarys valstybės parama projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, įgyvendinimo administravimo (po 100 % patirtų išlaidų) išlaidoms.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	430,90	100	
11.2.	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidais, įgyvendinus projektą, iš jų:**			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	19,74	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų projekto parengimo išlaidų.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7,89	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų statybos techninės priežiūros išlaidų.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	8,30	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkantis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms**:	118,49		
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	118,49	30	Valstybės parama sudaro 30 % nuo patirtų projekto statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo	0,00	10	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos

Neringa Andrijauskaitė
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistė

	sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

*Administravimo išlaidos apskaičiuotos 24 mėn. laikotarpiui. Laikotarpis gali kisti priklausomai nuo statybos rangos darbų trukmės, tačiau negali būti skaičiuojamas ilgesniam nei 24 mėn. laikotarpiui. Šis terminas, suderinus su agentūra, gali būti pratęstas vieną kartą 12 mėn.
Nuo 2017 m. lapkričio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m2 per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

** Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinusiems projektą, teikiama valstybės parama:
1. Kompensuojama **30 procentų investicijų**, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalis, jeigu įgyvendinus projektą pasiekiama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo bei projektas baigiamas įgyvendinti **po 2018 m. sausio 1 dienos**, bet ne vėliau nei iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.
2. Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.

Neringa Andrijauskaitė
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistė

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis, %	
1.	2	3	4	5
11.1.	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu**			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	476,34	92	Numatoma, kad kreditas sudarys visos išlaidos, susijusios su statybos rangos darbų išlaidomis (100 % patirtų išlaidų).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	41,63	8	Numatoma, kad paramos lėšas sudarys valstybės parama projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, įgyvendinimo administravimo (po 100 % patirtų išlaidų) išlaidoms.
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	517,97	100	
11.2.	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidais, įgyvendinus projektą, iš jų:**			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23,81	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų projekto parengimo išlaidų.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,52	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų statybos techninės priežiūros išlaidų.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	8,30	100	Valstybės parama sudaro 100 % nuo patirtų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkantis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms**:	142,90		
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	142,90	30	Valstybės parama sudaro 30 % nuo patirtų projekto statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms.
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant	0,00	10	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos

	individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

*Administravimo išlaidos apskaičiuotos 24 mėn. laikotarpiui. Laikotarpis gali kisti priklausomai nuo statybos rangos darbų trukmės, tačiau negali būti skaičiuojamas ilgesniam nei 24 mėn. laikotarpiui. Šis terminas, suderinus su agentūra, gali būti pratęstas vieną kartą 12 mėn.
Nuo 2017 m. lapkričio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,10 Eur/m2 per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

** Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinusiems projektą, teikiama valstybės parama:
1. Kompensuojama **30 procentų investicijų**, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalis, jeigu įgyvendinus projektą pasiekiama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo bei projektas baigiamas įgyvendinti **po 2018 m. sausio 1 dienos**, bet ne vėliau nei iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.
2. Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASISKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

11.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas I)**

Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma*, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą**, Eur (6-7)	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis***, Eur/m2	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančios priemonės		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butai									
1	70,44	8 672,28	1 232,11	0,00	9 904,39	2 971,32	6 933,07	0,55	
2	56,34	6 936,35	3 028,61	0,00	9 964,96	2 989,49	6 975,47	0,69	
3	69,59	8 567,63	1 853,13	0,00	10 420,76	3 126,23	7 294,53	0,58	
4	57,68	7 101,32	0,00	0,00	7 101,32	2 130,40	4 970,92	0,48	
5	70,17	8 639,04	1 853,13	0,00	10 492,17	3 147,65	7 344,52	0,58	
6	58,03	7 144,41	0,00	0,00	7 144,41	2 143,32	5 001,09	0,48	
7	70,15	8 636,58	1 232,11	0,00	9 868,69	2 960,61	6 908,08	0,55	
8	57,70	7 103,78	0,00	0,00	7 103,78	2 131,13	4 972,65	0,48	
9	49,33	6 073,30	0,00	0,00	6 073,30	1 821,99	4 251,31	0,48	
10	28,39	3 495,26	0,00	0,00	3 495,26	1 048,58	2 446,68	0,48	
11	47,73	5 876,32	0,00	0,00	5 876,32	1 762,90	4 113,42	0,48	
12	50,59	6 228,43	1 853,13	0,00	8 081,56	2 424,47	5 657,09	0,62	
13	28,29	3 482,95	0,00	0,00	3 482,95	1 044,88	2 438,07	0,48	
14	47,95	5 903,40	343,61	0,00	6 247,01	1 874,10	4 372,91	0,51	
15	49,90	6 143,48	1 232,11	0,00	7 375,59	2 212,68	5 162,91	0,57	
16	28,46	3 503,88	881,10	0,00	4 384,98	1 315,49	3 069,49	0,60	
17	48,14	5 926,80	1 232,11	0,00	7 158,91	2 147,67	5 011,24	0,58	
18	49,22	6 059,76	1 232,11	0,00	7 291,87	2 187,56	5 104,31	0,57	
19	28,29	3 482,95	0,00	0,00	3 482,95	1 044,88	2 438,07	0,48	
20	48,11	5 923,10	1 853,13	0,00	7 776,23	2 332,87	5 443,36	0,63	
21	48,93	6 024,06	1 232,11	0,00	7 256,17	2 176,85	5 079,32	0,58	
22	28,14	3 464,48	0,00	0,00	3 464,48	1 039,34	2 425,14	0,48	
23	49,03	6 036,37	0,00	0,00	6 036,37	1 810,91	4 225,46	0,48	
24	50,12	6 170,57	1 232,11	0,00	7 402,68	2 220,80	5 181,88	0,57	
25	29,37	3 615,91	0,00	0,00	3 615,91	1 084,77	2 531,14	0,48	
26	50,36	6 200,11	1 232,11	0,00	7 432,22	2 229,67	5 202,55	0,57	
27	49,05	6 038,83	2 734,23	0,00	8 773,06	2 631,92	6 141,14	0,69	
28	28,82	3 548,20	0,00	0,00	3 548,20	1 064,46	2 483,74	0,48	

29	50,39	6 203,81	1 853,13	0,00	8 056,94	2 417,08	5 639,86	0,62	
30	49,07	6 041,29	621,02	0,00	6 662,31	1 998,69	4 663,62	0,53	
31	28,91	3 559,28	881,10	0,00	4 440,38	1 332,11	3 108,27	0,60	
32	49,58	6 104,08	1 853,13	0,00	7 957,21	2 387,16	5 570,05	0,62	
33	63,58	7 827,70	0,00	0,00	7 827,70	2 348,31	5 479,39	0,48	
34	64,02	7 881,88	0,00	0,00	7 881,88	2 364,56	5 517,32	0,48	
35	63,95	7 873,26	1 232,11	0,00	9 105,37	2 731,61	6 373,76	0,55	
36	64,55	7 947,13	1 853,13	0,00	9 800,26	2 940,08	6 860,18	0,59	
37	65,04	8 007,45	1 232,11	0,00	9 239,56	2 771,87	6 467,69	0,55	
38	64,79	7 976,67	0,00	0,00	7 976,67	2 393,00	5 583,67	0,48	
39	63,82	7 857,25	1 853,13	0,00	9 710,38	2 913,11	6 797,27	0,59	
40	64,90	7 990,22	1 232,11	0,00	9 222,33	2 766,70	6 455,63	0,55	
Kitos patalpos									
41	376,11	46 305,09	1 080,19	0,00	47 385,28	14 215,59	33 169,69	0,49	
41A	156,19	19 229,46	0,00	0,00	19 229,46	5 768,84	13 460,62	0,48	
41B	142,84	17 585,86	695,83	0,00	18 281,69	5 484,51	12 797,18	0,50	
42	145,00	17 851,87	4 084,22	0,00	21 936,09	6 580,83	15 355,26	0,59	
VISO	**2 861,06**	**352 241,84**	**42 728,16**	**0,00**	**394 970,00**	**118 490,00**	**276 480,00**		

*Apskaičiuota investicijų suma visiems statybos darbams, **neįvertinus** paramos.

Apskaičiuota investicijų suma visiems statybos darbams, **įvertinus 30 % valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms ir 10 % papildomą paramą (11.2.4.2 punktas).

*** Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas nuo statybos darbų investicijų sumos, **įvertinus** 30 % valstybės ir 10 % papildomą paramą, **įvertinus** vidutines prognozuojamas 3 % metines palūkanas.

****Individualias investicijas sudaro (14 lentelė):

a) Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą: 26 428,76 Eur.

b) Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) – lauko durų (įėjimo) keitimas: 4 247,86 Eur Eur.

c) Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus 12 051,61 tūkst. Eur.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 1,16 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 240 mėnesių (20,00 metų);

11.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių **paketas II**)

Buto ar kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma*, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą**, Eur (6-7)	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis***, Eur/m2	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančios priemonės		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butai									
1	70,44	10 675,63	1 232,11	0,00	11 907,74	3 572,32	8 335,42	0,66	
2	56,34	8 538,68	3 028,61	0,00	11 567,29	3 470,19	8 097,10	0,80	
3	69,59	10 546,81	1 853,13	0,00	12 399,94	3 719,98	8 679,96	0,69	
4	57,68	8 741,77	0,00	0,00	8 741,77	2 622,53	6 119,24	0,59	
5	70,17	10 634,71	1 853,13	0,00	12 487,84	3 746,35	8 741,49	0,69	
6	58,03	8 794,81	0,00	0,00	8 794,81	2 638,44	6 156,37	0,59	
7	70,15	10 631,68	1 232,11	0,00	11 863,79	3 559,14	8 304,65	0,66	
8	57,70	8 744,80	0,00	0,00	8 744,80	2 623,44	6 121,36	0,59	
9	49,33	7 476,27	0,00	0,00	7 476,27	2 242,88	5 233,39	0,59	
10	28,39	4 302,68	0,00	0,00	4 302,68	1 290,81	3 011,87	0,59	
11	47,73	7 233,78	0,00	0,00	7 233,78	2 170,14	5 063,64	0,59	
12	50,59	7 667,24	1 853,13	0,00	9 520,37	2 856,11	6 664,26	0,73	
13	28,29	4 287,53	0,00	0,00	4 287,53	1 286,26	3 001,27	0,59	
14	47,95	7 267,13	343,61	0,00	7 610,74	2 283,22	5 327,52	0,62	
15	49,90	7 562,66	1 232,11	0,00	8 794,77	2 638,43	6 156,34	0,68	
16	28,46	4 313,29	881,10	0,00	5 194,39	1 558,32	3 636,07	0,71	
17	48,14	7 295,92	1 232,11	0,00	8 528,03	2 558,41	5 969,62	0,69	
18	49,22	7 459,60	1 232,11	0,00	8 691,71	2 607,51	6 084,20	0,69	
19	28,29	4 287,53	0,00	0,00	4 287,53	1 286,26	3 001,27	0,59	
20	48,11	7 291,38	1 853,13	0,00	9 144,51	2 743,35	6 401,16	0,74	
21	48,93	7 415,65	1 232,11	0,00	8 647,76	2 594,33	6 053,43	0,69	
22	28,14	4 264,80	0,00	0,00	4 264,80	1 279,44	2 985,36	0,59	
23	49,03	7 430,81	0,00	0,00	7 430,81	2 229,24	5 201,57	0,59	
24	50,12	7 596,00	1 232,11	0,00	8 828,11	2 648,43	6 179,68	0,68	
25	29,37	4 451,21	0,00	0,00	4 451,21	1 335,36	3 115,85	0,59	
26	50,36	7 632,38	1 232,11	0,00	8 864,49	2 659,35	6 205,14	0,68	
27	49,05	7 433,84	2 734,23	0,00	10 168,07	3 050,42	7 117,65	0,80	
28	28,82	4 367,85	0,00	0,00	4 367,85	1 310,36	3 057,49	0,59	
29	50,39	7 636,92	1 853,13	0,00	9 490,05	2 847,02	6 643,03	0,73	

30	49,07	7 436,87	621,02	0,00	8 057,89	2 417,37	5 640,52	0,64	
31	28,91	4 381,49	881,10	0,00	5 262,59	1 578,78	3 683,81	0,71	
32	49,58	7 514,16	1 853,13	0,00	9 367,29	2 810,19	6 557,10	0,73	
33	63,58	9 635,95	0,00	0,00	9 635,95	2 890,79	6 745,16	0,59	
34	64,02	9 702,64	0,00	0,00	9 702,64	2 910,79	6 791,85	0,59	
35	63,95	9 692,03	1 232,11	0,00	10 924,14	3 277,24	7 646,90	0,66	
36	64,55	9 782,96	1 853,13	0,00	11 636,09	3 490,83	8 145,26	0,70	
37	65,04	9 857,22	1 232,11	0,00	11 089,33	3 326,80	7 762,53	0,66	
38	64,79	9 819,33	0,00	0,00	9 819,33	2 945,80	6 873,53	0,59	
39	63,82	9 672,33	1 853,13	0,00	11 525,46	3 457,64	8 067,82	0,70	
40	64,90	9 836,01	1 232,11	0,00	11 068,12	3 320,43	7 747,69	0,66	
Kitos patalpos									
41	376,11	57 001,85	1 080,19	0,00	58 082,04	17 424,61	40 657,43	0,60	
41A	156,19	23 671,58	0,00	0,00	23 671,58	7 101,48	16 570,10	0,59	
41B	142,84	21 648,31	695,83	0,00	22 344,14	6 703,24	15 640,90	0,61	
42	145,00	21 975,74	4 084,22	0,00	26 059,96	7 817,99	18 241,97	0,70	
VISO	**2 861,06**	**433 611,84**	**42 728,16**	**0,00**	**476 340,00**	**142 900,00**	**333 440,00**		

*Apskaičiuota investicijų suma visiems statybos darbams, **neįvertinus** paramos.

Apskaičiuota investicijų suma visiems statybos darbams, **įvertinus 30 % valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms ir 10 % papildomą paramą (11.2.4.2 punktas).

*** Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas nuo statybos darbų investicijų sumos, **įvertinus** 30 % valstybės ir 10 % papildomą paramą, **įvertinus** vidutines prognozuojamas 3 % metines palūkanas.

****Individualias investicijas sudaro (14 lentelė):

d) Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą: 26 428,76 Eur.

e) Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) – lauko durų (įėjimo) keitimas: 4 247,86 Eur Eur.

f) Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus 12 051,61 tūkst. Eur.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: 1,16 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas: 240 mėnesių (20,00 metų);

Preliminarių pastato išorinių atitvarų kiekių nustatymas:

Visi pastato išorinių atitvarų kiekiai buvo nustatyti atliekant natūrinius matavimus vykdant vizualinę apžiūrą ir naudojantis kadastrinių matavimų bylomis.

Preliminarios pastato atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamosios kainos nustatymas

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatyta vadovaujantis statybos techninio reglamento nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje (www.spsc.lt) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

Investicijų plane naudojamos statybos darbų kainos nustatytos vadovaujantis UAB „Sistela“ sudarytu kainynu „Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VII“ pagal 2017 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas.

Statybos darbų kainų skaičiavimuose numatytos visos galimos išlaidos, kurios gali būti patiriamos, vykdant pastato konstrukcijų atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Statybos darbų kaina apskaičiuota įvertinant numatomas tiesiogines išlaidas, susijusias su pastato konstrukcijų atnaujinimu arba įrengimu, taip pat netiesiogines išlaidas, kurias pagrįstai galima būtų priskirti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams.

Apskaičiuojant tiesiogines išlaidas įvertintos tiesiogiai darbams atlikti reikalingų materialinių ir darbo išteklių (statybos resursų), t. y. medžiagų, mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai bei kitos su darbų vykdymu tiesiogiai susijusios statybvietės išlaidos. Bendra medžiagų kaina tiesioginėse išlaidose apskaičiuota kaip visų, reikalingų darbų kiekiui atlikti, medžiagų poreikio kainų suma. Apskaičiuojant medžiagų kainą, taikytos medžiagų franko statybos vieta kainos, į kurias įskaičiuotos medžiagų įsigijimo ir jų pristatymo į statybos vietą išlaidos (pardavimo kaina, tiekėjų antkainiai, taros, įpakavimo, rekvizito, pakrovimo, iškrovimo, paruošimo, saugojimo bei transporto išlaidos). Mechanizmų eksploatacijos kainų apskaičiavimai tiesioginėse išlaidose atlikti įvertinus darbų kiekiui įvykdyti reikalingų pagrindinių mechanizmų eksploatacijos sąnaudų kainas. Darbo užmokesčio išlaidų apskaičiavimai nustatyti darbo valandos skaičiuojamosiomis kainomis, atsižvelgiant į reikalingų darbo sąnaudų kiekį. Prie darbininkų skaičiuojamojo darbo užmokesčio priskaičiuotas pagrindinis darbo užmokestis, taip pat priedai už vadovavimą brigadoms, užmokestis už atostogų laikotarpį bei kitokie darbo užmokesčio priskaičiavimai, atsižvelgiant į atliekamų darbų sudėtingumą, reikalingą darbininkų kvalifikaciją (kategorija), darbų sezoniškumą, sunkumą, darbo aplinkos sąlygas ir kitokią specifiką. Nuo darbo užmokesčio sumos, procentiniu dydžiu priskaičiuotos socialinio draudimo išlaidos. Tiesioginių išlaidų sudėtyje įvertintos statinio statybvietės įrengimo, eksploatavimo, darbų organizavimo ir valdymo išlaidos, įskaitant išlaidas, susijusias su darbų pridavimu.

Netiesioginės išlaidos statybos darbų kainose apskaičiuotos kaip kainos skirtumas tarp numatomos galutinės kainos ir tiesioginių išlaidų. Apskaičiuojant netiesiogines išlaidas, įvertintos rangovo pridėtinės išlaidos, taip pat numatomas rangovo (genrangovo) pelnas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainos pateiktos su pridėtinės vertės mokesčiu. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainų skaičiavimuose matavimo vienetas apima visas sąnaudas, išvardintas darbų sudėtyse, taip pat ir su darbų vykdymu susijusių tarpinių darbų sąnaudas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainose įvertintos statybinių šiukšlių bei laužo išvežimo išlaidos, neįskaitant sąvartyno mokesčių.

12 lentelė. Skaičiuojamoji kaina su PVM vienam kvadratiniam metrui nuo **paviršiaus** ploto, pagal UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

Eil. Nr.	*Priemonės pavadinimas*	*Vnt.*	*Kiekis*	*Vnt. kaina, Eur*
1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įrengiant tinkuojamą fasadą įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą (U (W/(m²K) < 0,20)	m²	2381,00	95,58
2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įrengiant vėdinamą fasadą įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą (U (W/(m²K) < 0,18)	m²	2381,00	120,16
3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje (U (W/(m²K) < 0,16)	m²	945,00	85,13
4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m²	209,14	126,37
5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m²	76,46	157,62
6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) – durų keitimas	m²	17,02	331,35
7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) – panduso įrengimas	m²	16,00	302,50

13 lentelė. Skaičiuojamoji kaina su PVM vienam vienetui/ metrui, pagal UAB „Sistela“ 2017 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

Eil. Nr.	*Priemonės pavadinimas*	*Vnt.*	*Kiekis*	*Vnt. kaina, Eur*
1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Vnt.	36	243,95
2.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas (karšto vandens iš šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas)	m	262	22,38
3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose (termostatiniai ventiliai)	Vnt.	162	113,61
4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose (dalikliai)	Vnt.	162	141,09
5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Vnt.	44	107,04

14 lentelė. Individualių investicijų pasiskirstymas pagal butus (Eur/ butui).

Patalpos Nr.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos stiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą, Eur	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus, Eur	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas), Eur	Iš viso individualių investicijų, Eur
1	1232,11	0,00	0,00	1232,11
2	1786,56	1242,05	0,00	3028,61
3	1232,11	621,02	0,00	1853,13
4	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1232,11	621,02	0,00	1853,13
6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	1232,11	0,00	0,00	1232,11
8	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00
12	1232,11	621,02	0,00	1853,13
13	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	343,61	0,00	343,61
15	1232,11	0,00	0,00	1232,11
16	0,00	881,10	0,00	881,10
17	1232,11	0,00	0,00	1232,11
18	1232,11	0,00	0,00	1232,11
19	0,00	0,00	0,00	0,00
20	1232,11	621,02	0,00	1853,13
21	1232,11	0,00	0,00	1232,11
22	0,00	0,00	0,00	0,00
23	0,00	0,00	0,00	0,00
24	1232,11	0,00	0,00	1232,11
25	0,00	0,00	0,00	0,00
26	1232,11	0,00	0,00	1232,11
27	1232,11	1502,12	0,00	2734,23
28	0,00	0,00	0,00	0,00
29	1232,11	621,02	0,00	1853,13
30	0,00	621,02	0,00	621,02
31	0,00	881,10	0,00	881,10
32	1232,11	621,02	0,00	1853,13
33	0,00	0,00	0,00	0,00
34	0,00	0,00	0,00	0,00
35	1232,11	0,00	0,00	1232,11
36	1232,11	621,02	0,00	1853,13
37	1232,11	0,00	0,00	1232,11
38	0,00	0,00	0,00	0,00
39	1232,11	621,02	0,00	1853,13
40	1232,11	0,00	0,00	1232,11
41	0,00	0,00	1080,19	1080,19
41A	0,00	0,00	0,00	0,00
41B	0,00	0,00	695,83	695,83
42	0,00	1612,45	2471,84	4084,29
VISO	**26 428,76**	**12 051,61**	**4 247,86**	**42 728,23**