

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

DAUGIABUČIO NAMO KAILINIŲ G. 7, KAILINIŲ K., LAZDIJŲ R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021 m. lapkričio mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas *(jei užsakovas kitas asmuo)*:

.....

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:.....	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	17
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	17
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	18
11. Projekto finansavimo planas	18
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	20
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	22
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....	22
III. PRIEDAI	23
15. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	23
16. Pastato vizualinės apžiūros aktas	25
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas	26
18. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	27
19. Kiti priedai.....	27

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Kailinių g. 7 Kailinių k., Lazdijų r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas VšĮ Lazdijų švietimo centras (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis 2021-08-04 sutartimi Nr. CPO 175863/LČCF5-27. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00246 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualine apžiūra Nr. 21_Kailinių 7 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytais priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VšĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – gelžbetonio plokštės / blokai;
- 1.2. aukštų skaičius – 3;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1992;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-00246;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – 3.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			

2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	652,80	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	652,80	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	782,67	Gelžbetonio plokštės / blokai. Tame skaičiuje: fasadas ~510,13 m ² , angokraščiai ~272,54 m ²
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	137,25	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~85,42 m ² , po žeme ~51,83 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	333,19	Sutapdintas ~297,76 m ² , įėjimo ir balkonų stoginės, vent. šachtos 35,43 m ²
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	39	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	38	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	78,50	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	74,90	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	18	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	17	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	27,22	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	25,70	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	17	5 laiptinės, 12 rūsio
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų	m ²	9,59	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	Įėjimo 1 vnt., rūsio 1 vnt., tambūro 1 vnt., šiukšlių šachtos konteinerių patalpos 1 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	9,38	
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	232,20	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – gelžbetonio blokų / plokščių (stambiaplokščių). Vietomis pastabėti blokų siūlių tinko fragmentiniai remontai, tačiau kompleksškai visos siūlės nėra užsandarintos, modernizuotos. Stebima augmenija šalia ir (ar) ant fasado. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 21_Kailinių 7;
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai. Vietomis stebimi cokolio tinklo skylimai, atšokimai, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, todėl didėja konstrukcijų pažeidimas dėl drėgmės, pastabėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Stebima augmenija galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas, drenazo aplink pastatą ar pamato hidroizoliacijos pažeidimas. Stebimos šviesduobių pažeidimas, nėra grotelių / tinklo. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00246 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
3.3.	stogas	2-3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Stebima augmenija ant stogo, taip pat parapetų ir prieglaudų hidroizoliacijos pažeidimas ir (ar) nesandarumas, stogo danga pūslėta, dėl to suprastėjęs kritulių šalinimas, formuojasi sankaupos, nėra lietaus įlajų apsauginių grotelių nuo sąnašų. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	UAB „Lazdijų vanduo“ 2018-05-09 statinio apžiūros aktas LV-90.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai seni, mediniai, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų perdangos ir (ar) stoginės suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Balkonų atitvarų / turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris. Tokios būklės balkonų eksploatacija pavojinga dėl galimo konstrukcijų fragmentų kritimo iš didelio aukščio, ypač gusingo vėjo metu.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, energetiškai neefektyvūs. Įėjimų (laidinių) durys pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų, tambūro, rūsio ir šiukšlių šachtos konteinerių patalpos durys senos, medinės nesandarios. Nepakeistų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusus (-ai) ar turėklai ties laiptinėmis neįrengti. Peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir įėjimo pakopos nėra aukščių skirtumo, todėl panduso įrengimui poreikio nėra.	
3.8.	šildymo sistema	2-3	Šilumos tiekimo sistema priklausoma, t.y. neaskirta nuo centralizuotų tinklų (nėra šildymo sistemos konturo šilumokaičio), tačiau šilumos punktas modernizuotas. Įrengti laiptinės patalpų šildymo prietaisai. Balansiniai ventiliai ant stovų ar termostatiniai ventiliai prieš šildymo prietaisų neįrengti. Magistralių vamzdynas be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, izoliacijai galimai naudojama sveikatai pavojinga medžiaga – asbestas. Šilumos sąnaudos paskirstomos pagal butų plotą.	
3.9.	karšto vandens sistema	2-3	Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, galimai atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose arba stovų atkarpos būtuose, vamzdynų termoizoliacija neefektyvi arba pažeista.	

3.10.	vandentiekis	2-3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, galimai atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose arba stovų atkarpos būtuose.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2-3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, galimai atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose arba stovų atkarpos būtuose, vamzdyno būklė nėra žinoma, kadangi vamzdynas sumontuotas sienose ir (ar) grindyse arba sunkiai pasiekiamose vietose.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalios vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikisę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO ₂ kiekis patalpose.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Butų įvadiniai el. saugikliai ir apskaitos prietaisai dalinai modernizuoti, tačiau instaliacija (laidai) be modernizavimo eksploatuojami (aliuminio laidai, galimai neužtikrinantys padidėjusios elektros galios poreikių) nuo pastato statybos metų pabaigos. Laiptinėje ir tambūre šviestuvai su kaitrinėmis lemputėmis bei judesio davikliais. Įvadinės el. skydinės saugikliai ir (ar) automatiniai išjungėjai seni.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Pastatas 3 a., liftas neįrengtas
3.15.	kita	-	Rūsio bendrojo naudojimo patalpose stebimas pašalinių daiktų sankaupos, tai galimai pažeidžia priešgaisrinius reikalavimus.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutinių metų vidurkis.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	169722 235,85	Iš sertifikato Nr.KG-0558-00246
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	78498 109,08	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3920	RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	20,02	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 103,24 kWh/m²/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 36,62 kWh/m²/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,46 kWh/m²/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per duris – 0,65 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Planuojamas A (I) paketas	Planuojamas B (II) paketas Savininkų pasirinktas
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją“	<p>Šilumos punkto kompleksinis modernizavimas įrengiant nepriklausomą šilumos tiekimo sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Moduliinių įrenginių montavimas. 2. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 3. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 4. Izoliavimas. 5. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i></p> <p>Šilumos punkto dalinis modernizavimas. Keičiant susidėvėjusius, energetiškai neefektyvius siurblius į modernius, energetiškai efektyvius cirkuliacijos siurblius su dažnio keitimu, kurie tinkamai funkcionuoti su šildymo ir / ar karšto vandens sistemos stovų automatiniiais balansiniais ventiliais ir (ar) susidėvėjusius (-si) šilumokaitį. <i>Sprendiniai ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i></p>	-	~133 kW.	3438,05	25,85	+	-
				~65 kW.	1680,25	25,85	-	+
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	-	-	-	-	-	-	-
5.1.3	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti“	Remiantis pastato registrų centro išrašu pastato bendras plotas mažesnis nei 1.500 m ² todėl projekte nėra numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms tenkinti.	-	kompl.	-	-	-	-
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar)	PRIVALOMA PRIEMONĖ. Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Automatinių balansinių ventilių montavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	14 kompl.	3133,90	223,85	+	+

	vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas“	PRIVALOMA PRIEMONĖ. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado ir (ar) susiaurinimų įrengimas. 3. Atbulinio srauto ribotuvų ir termostatinio ventilio įrengimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~40 kompl.	4255,20	106,38	+	+
		Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų izoliavimas. 4. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~152,88 m.	2985,75	19,53	+	+
		Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų išmontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~321,62 m.	6403,45	19,91	+	+
		Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasiėgius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas ir utilizavimas. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. 6. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~50,00 kW.	4721,00	94,42	+	+
		Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	39 kompl.	4837,56	124,04	+	+
		5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros išmontavimas; 2. Naujų ventilių ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	4 kompl.	895,40	223,85
		Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų	-	~100,80 m.	2572,42	25,52	+	+

		užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>							
		Paskirstymo ir cirkuliacijos stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Darbai bute. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų išmontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio paskirstymo ir cirkuliacijos stovų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms vamzdynų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i>	-	~112,86 m.	5252,50	46,54	+	+	
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	PRIVALOMA PRIEMONĖ. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Vėjo turbinų (veikiančios vėjo pagalba) ant ventiliacijos šachtų, pagerinančių trauką įrengimas (esant poreikiui), kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	12 vnt. butų	1161,60	96,80	+	+	
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	-	-	butas	-	-	-	-	
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumograža. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	Visiems butams (Žr. 11 ar 12 lentelės 14 stulpelį)	17840,40	1486,70	+	+	
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	-	-	-	-	-	-	-	
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	-	-	-	-	-	-	-	
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas , keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos įvertinimas	U<0,16 W/(m²K)	Sutapdintas ~297,76 m²	33471,20	112,41	+	+	
			-	Vent. šachtos, įėjimo stoginės ~35,43 m²	3221,30	90,92			

		ir paruošimas termoizoliacijos įrengimui, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventiliacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esant poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, kiti būtini tačiau nepaminti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>						
		Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) išvado iki pirmo miesto šulinėlio modernizavimas.	-	~20,00 m.	1106,20	55,31	+	+
		Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) magistralinių vamzdynų modernizavimas.	-	~26,00 m.	1034,28	39,78	+	+
		Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) stovų vamzdynų modernizavimas. Esant techninėms galimybėms įrengiama vakuminė sistema.		~20,10 m	591,54	29,43	+	+
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą , kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų sutvarkymas; sienų padengimas antipelėsiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių, dujų įvadų perkėlimas ir (ar) atitraukimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventilijuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas, angokrašių aptaisymas, kiti būtini tačiau nepaminti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurių turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i>						
					Fasadas, ventiliuojamas ~510,13 m ²	110,68		
					Balkonų viduje tinkuojamas fasadas su termoizoliacija ~167,37 m ²	80,87		
			U<0,20 W/(m ² K)		Angokraščiai, balkonų perdangos termoizoliacija ~105,17 m ²	106,88	-	+

		<p>Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsinu preparatu; 4. Lauko palangių keitimas; 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių, dujų įvadų perkėlimas ir (ar) atitraukimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 7. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas.</p> <p>8. Angokraščių aptaisymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i></p>	<p>U<0,18 W/(m²K)</p>	<p>Fasadas, tinkuojamas ~510,13 m²</p>	<p>44580,26</p>	<p>87,39</p>	+	-
		<p>Angokraščiai, balkonų viduje ir perdangos termoizoliacija ~272,54 m²</p>	<p>22040,31</p>	<p>80,87</p>				
5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Pamato (cokolio) termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (ne mažiau kaip 0,60 m.) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i></p>	<p>U<0,35 W/(m²K)</p>	<p>~51,83 m²</p>	<p>4201,34</p>	<p>81,06</p>	+	+

		Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas , apdaila su plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas, tvirtinimas, šviesduobių modernizavimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis, kiti būtini tačiau nepaminti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“</i>	U<0,35 W/(m²K)	~85,42 m²	10502,39	122,95	+	+
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas, modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu, kiti būtini tačiau nepaminti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~51,47 m²	1429,84	27,78	+	+
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Lodžių / balkonų stiklinimas PVC profiliu per visą aukštį. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų stiklinimo konstrukcijų šalinimas, angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	U < 1,30 W/(m²K)	~211,68 m² (Žr. 11 ar 12 lentelės 13 stulpelį)	30956,08	146,24	+	+
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų senų langų keitimas plastikiniais langais su stiklo paketais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminti darbai.	U ≤ 1,30 W/(m²K)	Rūsio ir laiptinės ~9,59 m²	2021,48	210,79	+	+
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų, energetiškai neefektyvių durų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų, rankenų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	≤ 1,50 W/(m²K)	1 vnt. PVC tambūro ~3,19 m² 2 vnt. plieninės: rūsio ir šiukšlių šachtos konteinerių ~4,14 m²	917,35 1619,69	287,57 391,23	+	+
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas	-	~2,90 m³	1420,83	489,94	+	+

		armuojant, batų valymo grotelių atstatymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>						
		Pandusų įrengimas (Privaloma priemonė). <i>Pažymėtina, kad peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir įėjimo pakopos nėra aukščių skirtumo, todėl panduso įrengimui poreikio nėra. Būtina atliekant projektavimo ir rangos darbus užtikrinti, kad grunto ir tambūro grindų altirudės sutaptu.</i>			-	-	-	-
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų esamų, energetiškai neefektyvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	$U \leq 0,90$ W/(m ² K)	~5,12 m ² (Žr. 11 ar 12 lentelės 11 ir 12 stulpelį)	958,31	187,17	+	+
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų termoizoliacijos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos įrengimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	$U < 0,22$ W/(m ² K)	Visas ~254,47 m ²	7051,36	27,71	+	-
				Dalis ties rūsio įėjimu ir rūsio langais ~14,45 m ²	400,41	27,71	-	+
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	-		vnt.	-	-	-	-
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	1 kompl.	788,54	788,54	+	+
		Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas , įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde išmontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyną montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	12 kompl.	1189,20	99,10	+	+
		Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių (iki buto skydinių) kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių , prietaisų, šviestuvų keitimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose. 6. Varžų matavimas. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės</i>	-	~232,20 m ²	2986,09	12,86	+	+

		<i>specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>							
		Vertikaliųjų instaliacijų magistralinių kabelių (iki buto apskaitos prietaisų) ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų (esančiu ant pastato ties įėjimu į laiptines) su šviesotamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	3 kompl.	915,30	305,10	+	+	
	Iš viso 5.1 (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	230500,12	236707,77	
	PVM 5.1	-	-	-	-	-	48405,03	49708,63	
	Iš viso 5.1 (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	278905,15	286416,40	
5.2	kitos priemonės	-	-	-	-	-	-	-	
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-	
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų išmontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~61,20 m.	1656,07	27,06	+	+	
		Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų išmontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms vamzdynų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i>	-	~71,06 m.	3078,32	43,32	+	+	
		Šalto vandens įvado modernizavimas . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	1 vnt.	952,27	952,27	+	+	

5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~76,2040 m.	3012,95	39,54	+	+
		Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms vamzdynų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i>	-	~94,86 m.	2722,48	28,70	+	+
		Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. <i>Sprendiniai (kiekiai) ir techninės specifikacijos tikslinamos techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	-	~20 m.	1039,80	51,99	+	+
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-	-	-
5.2.6	kitų (<i>nurodyti</i>) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	-	-	vnt.	-	-	-	-
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	-	-	vnt.	-	-	-	-
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės (-ių) sienų paruošimas dažymui, dažymas. <i>Specifikacijas ir kieki tikslinti techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu</i>	-	~203,68 m ²	2421,76	11,89	+	+
		Laiptinės (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas. <i>Specifikacijas ir kieki tikslinti techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu</i>	-	~74,89 m ²	812,56	10,85	+	+
	Iš viso 5.2 (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	15696,21	15696,21
	PVM 5.2	-	-	-	-	-	3296,20	3296,20
	Iš viso 5.2 (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	18992,41	18992,41
	Iš viso 5.1 + 5.2 (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	246196,33	252403,98

	PVM 5.1 + 5.2	-	-	-	-	-	51701,23	53004,84
	Iš viso 5.1 + 5.2 (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	297897,56	305408,82
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	-	6,38	0,86

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Pastaba. *Priemonių darbų grupėse pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametrų aprašymas, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų įstiklinimų išmatavimus, individualių vėdinimo priemonių darbų apimtį (kiekius). Medžiagų ir apdailos tipas, specifikacijos nustatomos atnaujinimo (modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu, tenkinant STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Tvaros aprašo, Programos, Įgyvendinimo taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimus.*

Remiantis Programos priedu:

- 3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą;
- 3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;
- 3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;
- 3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.
- 3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu)

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B**	C**
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	225025	75186	96868
			312,70	104,48	134,61
			Šildymui 235,85	Šildymui 59,78	Šildymui 65,64
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m ² /metus	103,24	10,70	10,70
6.2.2.	stogo šiltinimas,	kWh/m ² /metus	36,62	4,12	4,12
6.2.3.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	27,46	14,57	14,57
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	Bendras 66,59	Bendras 56,95
				Iš jo šildymui 74,65	Iš jo šildymui 72,17
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	34,91	29,86
PROJEKTO PIRMOJO ETAPU RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais.

** Energinio naudingumo klasė pasiekama butų savininkams pateikus langų ir (ar) lodžių / balkonų įstiklinimų gamintojo išduotas gaminių atitikties deklaracijas bei atliktus pastato sandarumo bandymą. Būtina pervertinti numatomą pasiekti energetinio efektyvumo klasę atsižvelgiant į faktiškai įgyvendintas suplanuotas energetinį efektyvumą užtikrinančių priemonių apimtį (t.y. keičiant energetinį efektyvumą užtikrinančių priemonių apimtį gali kisti numatomos sąnaudos po modernizavimo išraiška kWh/m²/metus bei energinio efektyvumo klasė).

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas Savininkų pasirinktas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	297897,56	456,34	305408,82	467,84
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	278905,15	427,24	286416,40	438,75
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	29789,76	45,63	30540,88	46,78
8.3.	statybos techninė priežiūra	5957,95	9,13	6108,18	9,36
8.4.	projekto administravimas	2764,61	4,24	2764,61	4,24
	Iš viso:	336409,88	515,34	344822,49	528,22

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1500-3000 m², 10 proc. su PVM < 1499,99 m².

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27	33	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19	23	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26	31	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	21	

Šilumos kaina nustatyta remiantis UAB „Lazdijų šiluma“ internetinėje svetainėje <https://www.lazdijusiluma.lt/veikla/kainos/silumos-ir-karsto-vandes-kainos/> skelbiama informacija, kad 2021 m. lapkričio mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 7,25 euro ct/kWh.

Pastaba. Investicijų ekonominis naudingumas gali kisti dėl faktinių rangos darbų vertės ir šilumos kainų pokyčio.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas Savininkų pasirinktas		Pastabas
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	297897,56	88,55	305408,82	88,57	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	38512,32	11,45	39413,67	11,43	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	Iš viso:	336409,88	100	344822,49	100	

11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	29789,76	100	30540,88	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5957,95	100	6108,18	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2764,61	100	2764,61	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	86858,31	-	89111,68	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	83671,55	30	85924,92	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3186,76	10	3186,76	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	379,20	-	379,20	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	2807,56	-	2807,56	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas													
Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų vertė pritaikius paramą, Eur.	Pastabos Keičiamų langų tipas*	Pastabos Stiklinamų balkonų vertė pritaikius paramą, Eur.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas pritaikius paramą Eur.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso							
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12.1.	1	66,37	22235,36	5415,77	1930,95	29582,08	8619,34	20962,74	1,32	0,00		2531,81	1259,23
12.2.	2	49,75	16667,31	4424,85	1447,41	22539,57	6570,51	15969,06	1,34	0,00		1838,16	1259,23
12.3.	3	35,16	11779,35	4424,85	1022,94	17227,14	5032,90	12194,24	1,45	0,00		1838,16	1259,23
12.4.	4	66,32	22218,61	5415,77	1929,50	29563,88	8614,06	20949,82	1,32	0,00		2531,81	1259,23
12.5.	5	66,37	22235,36	5415,77	1930,95	29582,08	8619,34	20962,74	1,32	0,00		2531,81	1259,23
12.6.	6	49,75	16667,31	4424,85	1447,41	22539,57	6570,51	15969,06	1,34	0,00		1838,16	1259,23
12.7.	7	35,16	11779,35	4424,85	1022,94	17227,14	5032,90	12194,24	1,45	0,00		1838,16	1259,23
12.8.	8	66,32	22218,61	5415,77	1929,50	29563,88	8614,06	20949,82	1,32	0,00		2531,81	1259,23
12.9.	9	66,37	22235,36	6215,23	1930,95	30381,54	8859,18	21522,36	1,35	559,62	B	2531,81	1259,23
12.10.	10	49,75	16667,31	4784,95	1447,41	22899,67	6678,54	16221,13	1,36	252,07	M	1838,16	1259,23
12.11.	11	35,16	11779,35	4424,85	1022,94	17227,14	5032,90	12194,24	1,45	0,00		1838,16	1259,23
12.12.	12	66,32	22218,61	5415,77	1929,50	29563,88	8614,06	20949,82	1,32	0,00		2531,81	1259,23
Iš viso		652,80	218701,85	60203,30	18992,41	297897,56	86858,31	211039,25	1,35	-	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

*Keičiamų langų tipas: „M“ – mažas; „B“ – Durys į balkoną; „?“ – vizualiai (dėl užuolaidų, rūbų balkone) nėra galimybės įsitikinti ar langas balkone yra pakeistas, tad numatytas keitimas, tikslinant kiekį aptarimo metu; „skaičius“ – keičiamo tipo langų skaičius.

**II (B) paketas
Savininkų pasirinktas**

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos Keičiamų langų vertė pritaikius paramą, Eur.	Pastabos Keičiamų langų tipas*	Pastabos Stiklinamų balkonų vertė pritaikius paramą, Eur.	Pastabos Decentralizuotas vėdinimas pritaikius paramą Eur.
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso							
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12.1.	1	66,37	22999,02	5415,77	1930,95	30345,74	8848,44	21497,30	1,35	0,00		2531,81	1259,23
12.2.	2	49,75	17239,74	4424,85	1447,41	23112,00	6742,24	16369,76	1,37	0,00		1838,16	1259,23
12.3.	3	35,16	12183,90	4424,85	1022,94	17631,69	5154,27	12477,42	1,48	0,00		1838,16	1259,23
12.4.	4	66,32	22981,70	5415,77	1929,50	30326,97	8842,99	21483,98	1,35	0,00		2531,81	1259,23
12.5.	5	66,37	22999,02	5415,77	1930,95	30345,74	8848,44	21497,30	1,35	0,00		2531,81	1259,23
12.6.	6	49,75	17239,74	4424,85	1447,41	23112,00	6742,24	16369,76	1,37	0,00		1838,16	1259,23
12.7.	7	35,16	12183,90	4424,85	1022,94	17631,69	5154,27	12477,42	1,48	0,00		1838,16	1259,23
12.8.	8	66,32	22981,70	5415,77	1929,50	30326,97	8842,99	21483,98	1,35	0,00		2531,81	1259,23
12.9.	9	66,37	22999,02	6215,23	1930,95	31145,20	9088,28	22056,92	1,38	559,62	B	2531,81	1259,23
12.10.	10	49,75	17239,74	4784,95	1447,41	23472,10	6850,27	16621,83	1,39	252,07	M	1838,16	1259,23
12.11.	11	35,16	12183,90	4424,85	1022,94	17631,69	5154,27	12477,42	1,48	0,00		1838,16	1259,23
12.12.	12	66,32	22981,70	5415,77	1929,50	30326,97	8842,99	21483,98	1,35	0,00		2531,81	1259,23
Iš viso		652,80	226213,10	60203,30	18992,41	305408,82	89111,68	216297,14	1,38	-	-	-	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

*Keičiamų langų tipas: „M“ – mažas; „B“ – Duryi į balkoną; „?“ – vizualiai (dėl užuolaidų, rūbų balkone) nėra galimybės įsitikinti ar langas balkone yra pakeistas, tad numatytas keitimas, tikslinant kiekį aptarimo metu; „skaičius“ – keičiamo tipo langų skaičius.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 3,32 Eur/m²/mėn.;

II (B) paketui 2,84 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis UAB „Lazdijų šiluma“ internetinėje svetainėje <https://www.lazdijusiluma.lt/veikla/kainos/silumos-ir-karsto-vandes-kainos/> skelbiama informacija, kad 2021 m. lapkričio mėn., šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 7,25 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

15. Pastato apžiūros foto fiksacija



1 pav. Stogo būklēs fragmentas.



2 pav. Stogo būklēs fragmentas.



3 pav. Stogo būklēs fragmentas.



4 pav. Stogo būklēs fragmentas.



5 pav. Iejimo stoginēs (-iu) būklēs fragmentas.



6 pav. Iejimo stoginēs (-iu) būklēs fragmentas.



7 pav. Pastato įėjimo fragmentas.



8 pav. Augmenija ant fasado.



9 pav. Cokolio pažaidų ir šviesduobių fragmentas.



10 pav. Balkonų stoginių būklės fragmentas.



11 pav. Rūšio el. instaliacijos būklės fragmentas.



12 pav. Vandentiekio sistemos būklės fragmentas.

16. Pastato vizualinės apžiūros aktas

Pastato vizualinės apžiūros aktas

2021 m. Rugsjūčio 11 d. Nr. 21_Kailinių 7

Pastato adresas

Kailinių g. 7, Kailiniai, Lazdijų r. sav.

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – gelžbetonio blokų / plokščių (stambiaplokščių). Vietomis pastabėti blokų siūlių tinko fragmentiniai remontai, tačiau kompleksiskai visos siūlės nėra užsandarintos, modernizuotos. Stebima augmenija šalia ir (ar) ant fasado. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatai	Pamatai – juostiniai. Vietomis stebimi cokolio tinklo skylimai, atšokimai, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, todėl didėja konstrukcijų pažeidimas dėl drėgmės, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Stebima augmenija galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas, drenažo aplink pastatą ar pamato hidroizoliacijos pažeidimas. Stebimos šviesduobių pažeidimas, nėra grotelių / tinklo. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Stebima augmenija ant stogo, taip pat parapetų ir prieglaudų hidroizoliacijos pažeidimas ir (ar) nesandarumas, stogo danga pūslėta, dėl to suprastėjęs kritulių šalinimas, formuojasi sankaupos, nėra lietaus įlajų apsauginių grotelių nuo sąnašų. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai seni, mediniai, nesandarūs.
balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos ir (ar) stoginės suaižėjusios, vietomis atvira armatūra. Balkonų atitvarų / turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris. Tokios būklės balkonų eksploatacija pavojinga dėl galimo konstrukcijų fragmentų kritimo iš didelio aukščio, ypač gusingo vėjo metu.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinės ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, energetiškai neefektyvūs. Įėjimų (laiptinės) durys pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų, tambūro, rūsio ir šiukšlių šachtos konteinerių patalpos durys senos, medinės nesandarios. Nepakeistų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Pandusus (-ai) ar turėklai ties laiptinėmis neįrengti. Peraukštėjimo tarp žemės paviršiaus ir įėjimo pakopos nėra aukščių skirtumo, todėl panduso įrengimui poreikio nėra.
šildymo sistema	Šilumos tiekimo sistema priklausoma, t.y. neaskirta nuo centralizuotų tinklų (nėra šildymo sistemos konturo šilumokaičio), tačiau šilumos punktas modernizuotas. Įrengti laiptinės patalpų šildymo prietaisai. Balansiniai ventiliai ant stovų ar termostatiniai ventiliai prieš šildymo prietaisų neįrengti. Magistralių vamzdynas be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, izoliacijai galimai naudojama sveikatai pavojinga medžiaga – asbestas. Šilumos sąnaudos paskirstomos pagal butų plotą.
karšto vandens sistema	Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, galimai atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose arba stovų atkarpos būtuose, vamzdynų termoizoliacija neefektyvi arba pažeista.
vandentiekis	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, galimai atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose arba stovų atkarpos būtuose.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, galimai atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose arba stovų atkarpos būtuose, vamzdyno būklė nėra žinoma, kadangi vamzdynas sumontuotas sienose ir (ar) grindyse arba sunkiai pasiekiamose vietose.
vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO ₂ kiekis patalpose.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Butų įvadiniai el. saugikliai ir apskaitos prietaisai dalinai modernizuoti, tačiau instaliacija (laidai) be modernizavimo eksploatuojami (aliuminio laidai, galimai neužtikrinantys padidėjusios elektros galios poreikį) nuo pastato statybos metų pabaigos. Laiptinėje ir tambūre šviestuvai su kaitrinėmis lemputėmis bei judesio davikliais. Įvadinės el. skydinės saugikliai ir (ar) automatiniai išjungėjai seni.
liftai (jei yra)	Pastatas 3 a., liftas neįrengtas
kita	Rūsio bendrojo naudojimo patalpose stebimas pašalinių daiktų sankaupos, tai galimai pažeidžia priešgaisrinius reikalavimus.

Sudarė inžinierius ekspertas Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai), kiti apžiūros dalyviai:

17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021 m. rugpjūčio 11 d. Nr. 21_Kailinių 7

Statinio adresas: Kailinių g. 7, Kailiniai, Lazdijų r. sav.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje II (B) paketas
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	782,67	782,67
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	137,25	137,25
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	333,19	333,19
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	105,72	5,12
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-	211,68
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	9,38	7,33
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	9,59	9,59
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		-

9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	Visų butų	Visų butų Plačiau Žr. 5 skyrius
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.		1
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt		14
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		152,88
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)		Visi šildymo prietaisai 321,62
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt		Termostatai 40; Dalikliai 39.
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>			100,80+112,86
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>			4
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	vnt	Pastatas 3 aukštų, lifto (-ų) nėra	
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		61,20+71,06
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		76,20+94,86+20
14.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių
15.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		0
16.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		0

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius – ekspertas

(parašas)

Darius Misiūnas