

MEPCO

MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt



DAUGIABUČIO NAMO RADVILŲ G. 31, VEISIEJAI, LAZDIJŲ R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021-10-29
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Direktorius
Elmantas Zaburas

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

Lazdijų švietimo centras, VŠĮ
Seinų g. 1, LT-67113 Lazdijai, Alytaus apskritis
Direktorė
Eglė Mačionienė

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)



Suderinta:

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos aplinkos projektų
valdymo agentūra:

(vardas, pavardė, parašas)

2021-10-29
IP Nr. PL 4580549

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą.

Pastato Rdavilų g. 31, Veisiejai, Lazdijų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2021 m. spalio mėn. 04 d. sutartį Nr. LŠČF5-33. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00828 pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.3, 2021-10-08. Investicijų projektas atitinka Lazdijų miesto bendrąjį planą, patvirtintą 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 5TS-648.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Gediminas Šilanskas, atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Gediminas Šilanskas, Tel.: 865552776.

Literatūros sąrašas

1. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.04.04: 2010 “Statinio projektavimas, statinio ekspertizė”
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
7. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
8. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
9. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _Plytų mūras_____;

1.2. aukštų skaičius _2 aukštai_____;

1.3. statybos metai - 1974 tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ - _____;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXX, klasė F _____;

1.5. užstatytas plotas (m²) _425,00 m²_____;

1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _ - _____;

1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) _242 EUR_____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	620,31	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	620,31	Šildomas pastato plotas - 671,93 m ²
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	575,67	Pastato konstrukcijos tipas- Plytų mūras U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	215,36	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 0,6 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	430,06	Sutapdintas stogas - 413,94 m ² , priestato stogelis šlaitinis - 16,12 m ² .
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

2.4.	Langai ir lauko durys			
2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	37	
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	37	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	131,99	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	131,99	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	4	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	4	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	7,30	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	7,30	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	14	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	14	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	16,59	
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	16,59	
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	2 - lauko durys, - 2 rūšio durys, 1 tambūro durys, 1 durys į katilinę
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	17,74	
2.5.	Rūsiai			
2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	286,77	Grindys ant grunto - 85,54 m ²
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Įsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Sienos vietomis sudrėkę, pajuodę, tinkas nutrupėjęs. Sienų būklė bloga.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolis vietomis sudrėkęs, suskilinėjęs, nuogrinda suskilinėjusi, apaugusi augmenija. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas nešiltintas, stogo danga nusidėvėjusi, parapetas visas aprtrupijęs, and stogo dangos vietomais susidarę pūslės, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Butuose yra 36 langai, visi langai pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Priestato taip pat PVC su stiklo paketu. Langų būklė patenkinama. Dėl neapšiltintų angokraščių per langus patiriami didžiuliai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų konstrukcijos paveiktos kritulių, betonas vietomis aprtrupėjęs. Apsauginių tvorelių elementų būklė prasta, matosi korozijos pažeista armatūra. Balkonai neįstiklinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė gera, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Vienos laiptinės lauko durys pakeistos į šarvuotas, kitos likę senos medinės. Durys į rūšį bei tambūrą - medinės. Rūsio ir laiptinių langai pakeisti į naujus PVC profilio langus. Būklė gera.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08

3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas nuo vietinės katilinės, kurioje įrengtas kieto kuro katilas, kūrenama biokuru. Šildymas namui tiekimas vamzdynai ir šiluma atiduodama per radiatorius. Vamzdynų šiluminė izoliacija prasta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas elektriniais tūriniais šildytuvais - 80 ir 100 litrų talpos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio vamzdynai keisti, būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Buitinių nuotekų sistema keista, būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija keista.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-XXXXXX. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2021-10-08. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2021-10-08
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	216281	-
		kWh/m ² /metus	321,88	-
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	0,00	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3219,30	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	0,00	-

*Užsakovas nepateikė faktinių šilumos sąnaudų.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 87,2 kWh/m²/metus;
- Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 59,02 kWh/m²/metus;
- Šilumos nuostoliai per pastato langus – 43,49 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A (Suderintas su gyventojais)							
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į nurodytą vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Biokuro katilų montavimas, prijungiant prie esamo vandentiekio ir dūmtraukių. 2. Biokuro padavimo bunkerio ir padavimo įrangos montavimas. 3. Išsipleitimo indų montavimas. 4. Cirkuliacinių siurblių montavimas. 5. Uždaromosios, reguliuojamosios ir apsauginės armatūros montavimas. 6. Pajungiamųjų vamzdžių montavimas. 7. Matavimo prietaisų montavimas. 8. Valdymo įrangos montavimas. 9. Valdymo įrangos ir vykdyimo mechanizmų prijungimas prie elektros tinklo. 10. Bandymas. 11. Paleidimo-derinimo darbai. Įrengiant naują biokuro katilinę numatomas vienas darbinis ir vienas atsarginis katilai (abu po 40 kW). Katilus numatoma prijungti prie esamos šildymo sistemos. Prijungiant biokuro katilus prie dūmtraukto, numatoma į kaminą įdėti indeklą.	-	Kieto kuro katilo šiluminė galia - 81kW	30596,267	W4-405-01-01 - 291,86 Eur (gyventojų nutarimu kieto kuro katilinės įrengimo kaina padidinta 30%)	

	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinčių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR, ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventiliario ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Sumontuotos sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 5. Termostatinčių ventilių montavimas ant senų šildymo prietaisų; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienavamzdė šildymo sistema paliekama. Montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C.		Įrengiamų automatinčių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 20 vnt. Montuojamų termostatinčių ventilių kiekis 40 vnt.	7397	W2-211-01-01 - 209,69 Eur; W2-211-08-02 - 80,08 Eur;
5.1.4						
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grvelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminičius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziskai nusidėvėję ir apgrūvę kaminieliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.		Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 8 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 2 vnt.	1190,74	W2-212-01-01 - 100,88 Eur; W2-212-03-01 - 191,85 Eur;

5.1.11	Sutapdinto stogo šiltinimas (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaituoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorėlės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžius magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinės įėjimo stogeliai, sutvarkomas lietaus nubėgimas.</p>	0,1	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas - 430,06 m ² . Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.; Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 14 m. Keičiamų stovų ilgis - 16 m.	<p>W1-151-13-03-1 - 112,76 Eur W2-213-04-01 - 59,16 Eur W2-213-06-01 - 32,36 Eur W2-213-05-01 - 43,05 Eur</p> <p>51382,65</p>
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų atitraukimas nuo sienos, o užbaigus darbus atstatymas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus paruošimas; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Gaisrinį kopečių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 6. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 7. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 8. Angokraščių aptaisymas; 9. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 10. Kampų papildomas armavimas; 11. Gruntavimas; 12. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 13. Dažymas. Numatoma apšiltinti iš apačios su išore besiribojančias balkonų perdangas. Sienos, esančios balkonuose yra šiltnamos šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis. Numatoma sutvarkyti balkonus. 1. Balkono esančių aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas. Numatomas tinkuojamas fasadas.</p>	0,12	Išorės sienų šiltinamas plotas - 575,67 m ² . Tvarkomų balkonų grindų plotas - 11,49 m ² .	<p>W1-121-23-03-1 - 103,27 Eur; W3-301-21-01 - 128,37 Eur.</p> <p>60924,57</p>

5.1.13	Cokolio šiltninimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, durų ar kitų užkasimas ir sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos nuardymas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių bloksčių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinam smėligėmis; 7. Plytelių apdaila (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu). Pamatas įgilinamas 1,2 m.	0,25	Šiltnamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 96,81 m ² . Šiltnamo cokolio požeminės dalies plotas - 118,55 m ² .	20465,28	W1-114-22-08 - 102,9 Eur; W1-113-22-06 - 88,6 Eur;
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Šiltnam pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšilimus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 98,79 m	1453,2	W1-116-21-01 - 14,71 Eur
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 4,51 m ² Keičiamų tambūro durų plotas - 2,65 m ²	2531,38	W1-162-12-04 - 282,83 Eur;
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptų įėjimo atkštelės įrengtos su galimybę į pastatą patekti neįgaliesiems. Papildomai panduso įrengti nereikia.	-	-	-	-
Viso (Eur be PVM)			175941,09			
PVM			36947,63			
Viso (Eur su PVM)			212888,72			
5.2	Kitos priemonės					
Viso (Eur be PVM)			0,00			
PVM			0,00			
Viso (Eur su PVM)			0,00			

Rasa Paternišienė
Projekto inžinierė
spec. 1

5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais**	0,00%
------	---	-------

*Tikslius fiziniai darbų kiekius bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.
 ** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiuųjų rangos darbų bei projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"
 **** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškų teikimo metu gautąjį Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys, turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas B							
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomų priemonių techniniai-energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **	Auštvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	3			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Biokuro katilų montavimas, prijungiant prie esamo vandentiekio ir dūmtraukių. 2. Biokuro padavimo bunkerio ir padavimo įrangos montavimas. 3. Išsiplėtimo indų montavimas. 4. Cirkuliacinių siurblių montavimas. 5. Uždaromosios, reguliuojamosios ir apsauginės armatūros montavimas. 6. Pajungiamųjų vamzdžių montavimas. 7. Matavimo prietaisų montavimas. 8. Valdymo įrangos montavimas. 9. Valdymo įrangos ir vykdymo mechanizmų prijungimas prie elektros tinklo. 10. Bandymas. 11. Paleidimo-derinimo darbai. Įrengiant naują biokuro katilinę numatoma vienas darbinis ir vienas atsarginis katilai (abu po 40 kW). Katilus numatoma prijungti prie esamos šildymo sistemos. Prijungiant biokuro katilus prie dūmtraukio, numatoma į kamieną įdėti indėklą.	-	Kieto kuro katilo šiluminė galia - 81kW	30596,267	W4-405-01-01 - 291,86 Eur (gyventojų nutarimu kieto kuro katilinės įrengimo kaina padidinta 30%)	

5.1.4	<p>Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdžių kėtimas, izoliavimas, sildymo prietaisų, termostatinčių ventilių įrengimas, individualių sūlimos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p>	<p>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į matavimo kaina įskaituoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas sildymo sistemos subalansavimas. Del senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Sildymo stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 5. Termostatinčių ventilių montavimas ant senų sildymo prietaisų; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sildymo sistema paliekama. Montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C.</p>	<p>Įrengiančių automatinčių balansinių ventilių kiekis sildymo sistemoje - 20 vnt. Montuojamų termostatinčių ventilių kiekis 40 vnt.</p>	<p>7397</p> <p>W2-211-01-01 - 209,69 Eur; W2-211-08-02 - 80,08 Eur;</p>
5.1.5	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių kėtimas ir (ar) izoliavimas</p>	<p>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į matavimo kaina įskaituoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Magistralinių vamzdžių izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Montuojami karšto vandens sistemos stovai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija, bei įrengiami cirkuliaciniai kontūrai su automatiniiais nuotintojais. 3. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis - 116 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 18 m.</p>	<p>3902,8</p> <p>W2-208-01-01 - 26 Eur; W2-208-02-01 - 48,93 Eur;</p>
5.1.6	<p>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>	<p>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų spaudeų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių kėtimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgrūvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.</p>	<p>Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 8 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 2 vnt.</p>	<p>1190,74</p> <p>W2-212-01-01 - 100,88 Eur; W2-212-03-01 - 191,85 Eur;</p>

5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio montavimo vieta bei iškiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio darbo projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus. Kiekviename bute įrengiamų sieninių rekuperatorių kiekis priklauso nuo kambarių skaičiaus. Kiekviename kambaryje (išskyrus virtuvę, koridorių ir sanitarinius mazgus) įrengiama po vieną sieninį rekuperatorių.</p>	-	Įrengiamų sieninių rekuperatorių porų kiekis - 8 vnt.	11648,56	W2-212-02-04 - 1456,07 Eur
5.1.5	Sutapdinto (plokščio) stogo šiluminas, stogo dangos įrengimas	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybosataisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kamą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventilacijos kaminių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; 8. Žarbo saugos atstatymas; 9. Apsauginės tvoretės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventilacijos kanalus virš stogo, kaminių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamųjų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinėsėjimo stogeliai, sutvarkomas lietaus nubėgimas.</p>	0,1	Šilnamo sutapdinto stogo plotas - 430,06 m ² . Keičiamų išvadų ilgis - 30 m. Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 14 m. Keičiamų stovų ilgis - 16 m.	51382,65	W1-151-13-03-1 - 112,76 Eur W2-213-04-01 - 59,16 Eur W2-213-06-01 - 32,36 Eur W2-213-05-01 - 43,05 Eur

5.1.12	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaitiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaitiaviant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado rengimo darbas turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklintos sienų šiluminio sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statyboistaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamųjų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaituoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos akstelėse paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuoplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiluminis privirintant termoizoliacinę medžiagą su vejo izoliacija; 7. Apatinės plokštės ar plytelių tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas. Atliekamas sienų šiluminis įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 0,6 m bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažėdėjimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Visos komunikacijos, taip pat ir šilumos punktas, atitraukiamos, po šiluminio darbų atstatomos prie fasado, metalinių laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Fasado šiluminio medžiaga ir išorės apdaila bus numatyta techninio projekto rengimo metu.</p>	0,12	išorės sienų šiluminis plotas - 575,67 m ² . Tvaikomųjų balkonų grindų plotas - 11,49 m ²	67600,93	W1-122-13-06 - 117,43 Eur
5.1.13	Cokolio šiluminis, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos nuardymas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Plytelių apdaila (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu). Pamatų įgilinimas 1,2 m.	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 96,81 m ² . Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 118,55 m ² .	23498,34	W1-115-22-10 - 134,23 Eur; W1-113-22-06 - 88,6 Eur;
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 98,79 m	1453,2	W1-116-21-01 - 14,71 Eur

5.1.15	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono plastikinių profilių stiklinimo bloke įstatymas, reguliavimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	įstiklinamų balkonų plotas - 24,2 m ²	3598,78	WI-163-10-01 - 148,71 Eur
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsto, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 4,51 m ² Keičiamų tambūro durų plotas - 2,65 m ²	2531,38	WI-162-12-04 - 282,83 Eur;
5.1.18	ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptųėjimo aikštelės įrengtos su galimybė į pastatą patekti neįgaliesiems. Papildomai panduso įrengti nereikia.	-	-	-	-
5.1.20	Rūsto perdangos šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonastuoksnio ammuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas.	0,25	Šiltinamos rūsto perdangos plotas - 286,77 m ²	8147,14	WI-131-12-01 - 28,41 Eur
Viso (Eur be PVM)			212947,79			
PVM			44719,04			
Viso (Eur su PVM)			257666,83			
5.2	Kitos priemonės					
Viso (Eur be PVM)			0,00			
PVM			0,00			
Viso (Eur su PVM)			0,00			
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais**		0,00%			

*Tikslius fiziniai darbu kiekiams bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrųjų ir specialiuųjų rangos darbų bei projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškės teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys, turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/metus	216281	80538	66454
	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymu	kWh/m ² /metus	321,88	119,86	98,90
	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymu	kWh/m ² /metus	292,95	90,93	64,24
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	87,20	5,85	5,92
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		59,02	4,93	4,23
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		43,49	30,91	26,49
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		3,71	2,09	1,79
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti*, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	62,76	69,27
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	202,02	222,98
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	–	6,06	6,69
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	4,07	4,49
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO _{2 ekv.}) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	31,63	34,91

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę C, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 2,0 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę B, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 1,5 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.


7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	212888,72	343,20	257666,83	415,38
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	212888,72	343,20	257666,83	415,38
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17031,10	27,46	20613,35	33,23
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4257,77	6,86	5153,34	8,31
8.4.	Projekto administravimas	2627,01	4,24	2627,01	4,24
Galutinė suma:		236804,60	381,76	286060,53	461,16

Pastabos:

- 1) Projekto parengimo kaina - 8% nuo statybos darbų kainos.
- 2) Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų.
- 3) Projekto administravimo laikotarpis - 24 mėn. Kaina - 3,50 Eur/m² + PVM

Pasa Projektavimas
Projektų generalinio inžinieriaus
specialistas



8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	58	64	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	36	40	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	58	64	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	36	40	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

9. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos						Pastabos
		Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos			
1	2	3	4	5	6	7		
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu							
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	212 888,72	89,90%	257 666,83	90,07%			
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	23 915,88	10,10%	28 393,70	9,93%			
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%			
	Investicijų suma, iš viso:	236 804,60	100%	286 060,53	100%			
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:							
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	17 031,10	100%	20 613,35	100%			
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4 257,77	100%	5 153,34	100%			
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	2 627,01	100%	2 627,01	100%		Nuo 2017 lapkričio 1d. apmokama arba kompensuojama 100%.	

Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	63 866,62	30%	77 300,05	30%	Valstybės parama 30 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49
11.2.4.1.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant ataujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar)					
11.2.4.2.	pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	895,04	10%	895,04	10%	

Rasa Pranciškaitė
 Projekto Koordinuotoja
 Inžinierė

11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00%	-	0,00%		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius“	0,38%	895,04	0,31%	895,04	Skaičiuojama: šildymo sistemos modernizavimo kaina * 1,21 * kompensacija (0,1)

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Priemonių paketas A										Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Investicijų suma, Eur												
			Energinį efektyvumą didinančios priemonės			Kitos priemonės				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur			
			Bendrosios investicijos	Langų keitimas	4	5	7	8							
1	Butas Nr. 1	70,18	24085,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24085,59	7326,94	16758,65	0,99	12
2	Butas Nr. 2	82,83	28427,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28427,03	8647,62	19779,41	0,99	-
3	Butas Nr. 3	72,01	24713,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24713,64	7517,99	17195,64	0,99	-
4	Butas Nr. 4	86,73	29765,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29765,50	9054,79	20710,71	0,99	-
5	Butas Nr. 5	82,98	28478,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28478,51	8663,28	19815,23	0,99	-
6	Butas Nr. 6	68,63	23553,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23553,63	7165,11	16388,52	0,99	-
7	Butas Nr. 7	85,90	29480,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29480,65	8968,14	20512,51	0,99	-
8	Butas Nr. 8	71,05	24384,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24384,17	7417,77	16966,40	0,99	-
Iš viso:			212888,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212888,72	64761,65	148127,07	0,99	-

*Skaituojami preliminarių mėnesinės įmokos dydį, neskačiuojamos patikėtos

Priemonių paketas B															
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur								Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės		Iš viso	7	8					9
			Bendrosios investicijos	Langų keitimas	Balkonų stiklinimas	Rekuperatorių įrengimas									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	Butas Nr. 1	70,18	27064,35	0,00	0,00	1761,84	0,00	28826,19	8749,12	20077,07	1,19	-			
2	Butas Nr. 2	82,83	31942,72	0,00	1133,62	1761,84	0,00	34838,18	10570,97	24267,21	1,22	-			
3	Butas Nr. 3	72,01	27770,08	0,00	0,00	1761,84	0,00	29531,92	8963,48	20568,44	1,19	-			
4	Butas Nr. 4	86,73	33446,73	0,00	1133,62	1761,84	0,00	36342,18	11027,80	25314,39	1,22	-			
5	Butas Nr. 5	82,98	32000,57	0,00	1043,65	1761,84	0,00	34806,05	10561,55	24244,51	1,22	-			
6	Butas Nr. 6	68,63	26466,61	0,00	0,00	1761,84	0,00	28228,45	8567,56	19660,89	1,19	-			
7	Butas Nr. 7	85,90	33126,64	0,00	1043,65	1761,84	0,00	35932,13	10903,58	25028,55	1,21	-			
8	Butas Nr. 8	71,05	27399,86	0,00	0,00	1761,84	0,00	29161,70	8851,03	20310,67	1,19	-			
	Iš viso:	620,31	239217,55	0,00	4354,53	14094,76	0,00	257666,83	78195,09	179471,74					

*Skaituojanti preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskačiuojamos palūkanos

11. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke \cdot 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka,$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

Ee - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

Kk - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

Ka - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1.3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m ² /mėn);	1,47	1,62	Eur /m² /mėn

Pagal energijos poreikio ir kaštų skaičiuoklę, medienos kaina yra 0,03 Eur/kWh (su PVM).

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021.10.08 Nr. 21/1008

Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Statinio adresas: Radvilų g. 31, Veisiejai

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai			
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	576	576
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	215	215
Stogo plotas	m ²	430	430
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	132	1,7
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	18	0
Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	287	287
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	8	8
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m	188	188
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	58	58
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt.	38	38

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais. Natūrinius matavimus atliko:

Danutė Astašauskaitė, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė, MEPCO UAB.




Vizualinės apžiūros aktas





MEPCO, UAB GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS 2021-10-08 Nr. M/VAA 20211008

Sudarymo vieta: Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Gyvenamojo namo adresas: Radvilų g. 31, Veisiejai

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.




Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendrasis vertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Siėnos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Siėnų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Siėnos vietomis sudrėkę, pajuodę, tirkas nutrupėjęs. Siėnų būklė bloga.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Čokolis vietomis sudrėkęs, suskilinęs, nuogrinda suskilinęjusi, apaugusi augmenija. Pamatai nešiltinti.	
4.3.	Stogas	2	Stogas sutaptintas nešiltintas, stogo dangą nusidėvėjusi, parapetas visas atrūpėjęs, and stogo dangos vietomis susidarę pūslės, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mecco.lt

www.mecco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

MEPCO


4.4	Balkonų ar lodžių laikinuosius konstrukcijas	3	Balkonų konstrukcijos paveiktos kritulių, betonas vietomis attrupėjęs. Apsauginių tvorelių elementų būklė prasta, matosi korozijos pažėista armatūra. Balkonai neįstikinti.	
4.5	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Vienos laiptinės lauko durys pakeistos į šarvuotas, kitos likę senos medinės. Durys į rūšį bei tambūrą - medinės. Rūsio ir laiptinių langai pakeisti į naujus PVC profilio langus. Būklė gera.	
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė gera, tačiau neprengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	
4.7.	Langai ir balkono durys butuose	4	Butuose yra 36 langai, visi langai pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Prastato taip pat PVC su stiklo paketai. Langų būklė patenkinama. Dėl neapsiliktųjų angokraščių per langus patiriami didžiuliai šilumos nuostoliai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstrukcijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003790910
A. s. LT 14 2140 0300-0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

MEPCO

4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas nuo vietinės katilinės, kurioje įrengtas kieto kuro katilas, kėrenama biokuru. Šildymas namui tiekimas vamzdynai ir šiluma atiduodama per radiatorius. Vamzdynų šiluminė izoliacija prasta.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas elektriniais tūriniais šildytuvais - 80 ir 100 litrų talpos.	
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio vamzdynai keisti, būklė patenkinama.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema istorinė, sena. Buitinių nuotekų sistema keista, būklė patenkinama.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mažgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatinkamas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@meppo.lt

www.meppo.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Norskea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras



MEPCO

4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija keista.	
-------	--	---	-------------------------------	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelis metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė
Danutė Astašauskaitė

Atsakingas asmuo:



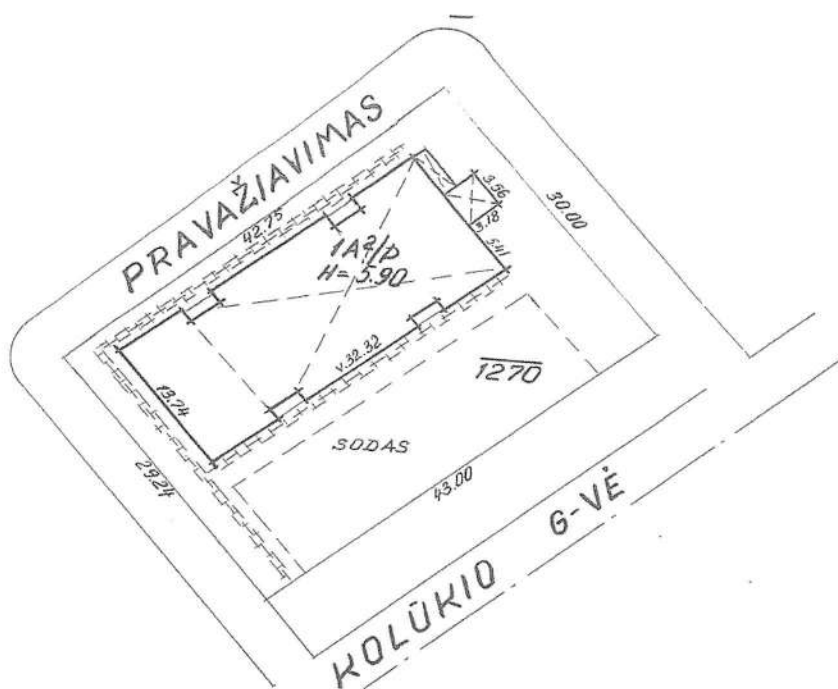
(parašas)

Uždaryji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mecco.lt

www.mecco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Vardex bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

Eskizas



Kasmetinės apžiūros aktas

LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
(viešojo administravimo įstatyko patvirtinama)
GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ SAVININKAI
RADVILŲ G. 31, VEISIEJAI, LAZDIJŲ R. SAV.
(mūšio atsparūs pastatai)

STATINIO TECHININĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO

AKTAS NR. VŪS - 2016
2016 m. gruodžio 1 d.
Lazdijai

As. statinių naudojimo priežiūros vykdytoja Vietinio ūkio skyriaus vyř. specialistė Indrė Adamskienė dalyvaujant Radvilų g. 31, Veisiejai, Lazdijų r. sav., daugiabučio namo savininkų bendrąsias "Kairyniai" pirmininkei Jūrate Kaudrotienei, patikrinam statinio naudotojo atliekama statinio techninę priežiūrą ir nustatoma:

1. Statinio naudojimo priklauso šie statiniai:

Lil Nr	Statinio adresas, pavadinimas, paskirtis	Unikalus Nr.	Pastatymo metai	Sienų medžiaga	Statinio adresas
1	8 butų gyvenamasis namas, paskirtis gyvenamoji	5097-4002-9014	1974	Baltų sūikatinių plytų mūras	Radvilų g. 31, Veisiejai, Lazdijų r. sav.

2. Techninės priežiūreiojas pateikė šiuos dokumentus:

- 2.1. statinio projektų-metrikoma;
- 2.2. statinio techninį pasą nepateikė;
- 2.3. statinio techninės priežiūros žurnala nepateikė;
- 2.4. statinio apžiūrų aktus nepateikė;
- 2.5. statinio tyrimų ir auditu išvadas - nebuvo;
- 2.6. technines priežiūros taisykles ir norminius dokumentus.

3. Apžiūrejas daugiabutį gyvenamąjį namą (gyvenamoji paskirtis) jo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklę tokia: sienos - sūikatinių plytų mūras. Kai kur sienų mūro siūles pradedę byrėti. Pastato pietvakarinės dalies fasadas tinkuotas, nedažytas. Ant pastato pietinės sienos auga vijokliai ir dekoratyviniai augalai. Pamatų betono, cokolis tinkuotas, cokolio tinkas vietomis atsokęs, ištrupėjęs. Šiaurinėje pastato dalyje esančio priestato cokolis - plytų mūras, tinkuotas neventis su tinko sluoksniu. Nuogrinda įrengta iš betono plokščių. Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma stogo danga, danga sandari, parapetai apskardinti. Įėjimų į pastatą aikštelės įrengtos betoninės. Pastatas naudojamas pagal paskirtį (gyvenamasis namas), jo būklė patenkinama.

4. Techninio priežiūreiojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

- 4.1. statinio techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų prašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų pašalinimo bei jų vykdymas ir kt.) - techninės priežiūros žurnalas pildomas.
- 4.2. periodinių ir specializuotų apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas - kasmetinės apžiūros neatliekamos.
- 4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas - pastate esami defektai šalinami.
- 4.4. kitų dokumentų tvarkymas - statinio techninis pasas užpildytas nepilnai.

REIKALAVIMAI:

1. Remontuoti sienų mūro pradėjusius trupėti siūles;
2. Remontuoti aptrūpejusį ir suskifinejusį cokolio tinką, remontuoti pastato šlaitinėje dalyje esančio priestato cokolį;
3. Pašalinti ant pietinės pastato sienos augančius vijoklius ir dekoratyvinius augalus;
4. Pilnai užpildyti statinio techninį pasą;
5. Organizuoti kasmetines apžiūras.

Reikalavimus 1-3 įvykdyti iki 2017 m. gruodžio 1 dienos, reikalavimą 4 įvykdyti iki 2016 m. sausio 31 d., reikalavimą 5 vykdyti periodiškai.

Apie įvykdymą reikalavimus informuoti el. paštu mdre.adomytinegi@lazdaju.lt arba telefonais (8 318) 66141 ir 8 613 05460.

Indrė Adomytienė
Techninio mūro projektavimo ir statybos inžinierė


parašas, data


Ilirita Kundrotienė
Techninio mūro projektavimo inžinierė


parašas, data





A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a horizontal line.

		<p>Sena izoliacija, dalis vamzdžių neizoliuota</p> <p>Neatitinka esminio statinio reikšlavimo</p> <p>STR „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“</p>	Izoliuoti šilumą izoliuojančias dėmblius ar kevalais
3.2.	elektrios tinklai ir skydinės	Būklė patenkinama	
3.8.	liftais ir jų įranga		
3.7.	ventiliacijos sistemos ir angos, kaminais	Būklė patenkinama	Profilaktiškai valyti vent. šachtas
3.5.	priešgaisrinė sistema		

Tehninės priežiūros inžinierius

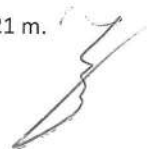
Pastatų priežiūros vadybininkas

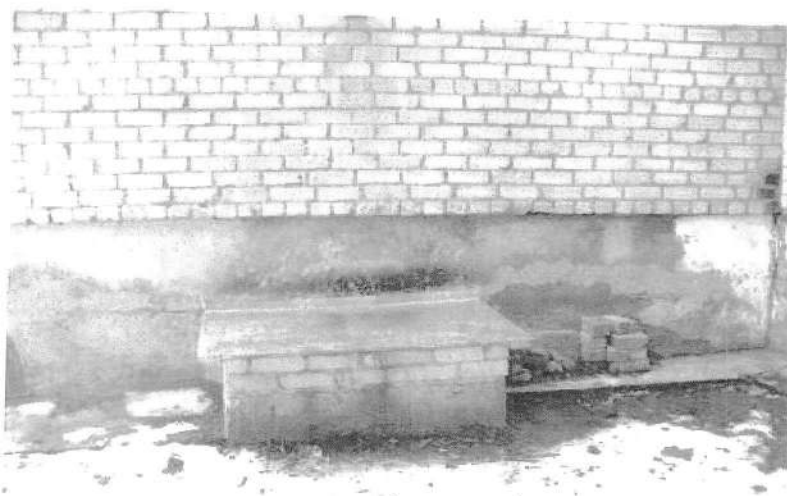
Pastatų priežiūros vyr. vadybininkas

Artūras Treigys,
(KA Nr. 13361)

Diana Rūbušauskienė

Pijus Jarmalavičius





A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'S' or 'L', located at the bottom right of the page.

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

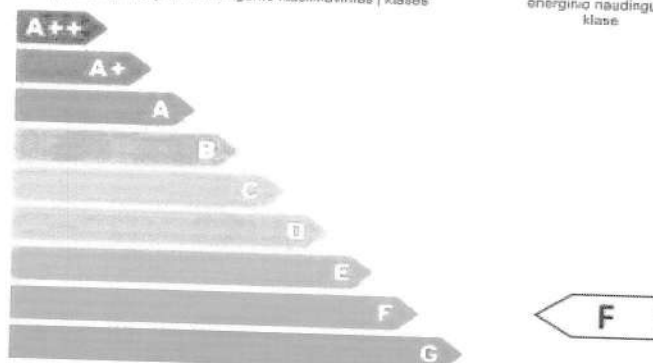
Nr. KG-0512-00828

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5997-4002-9014
 Pastato adresas: Radvilų g. 31, Veisiejai, Lazdijų r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirbis: Kitų gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas: m² 671.93 Pastato statybos metai: 1974
 Viso pastato šildomas plotas: m² 671.93 Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė



* A++ klasė laikoma aukščiausia ji nurodo energijos beveik nevaizduojanti pastatai
 G klasė nurodo energiška neefektyvių pastatai

Skaituojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	reikalavimas netaikomas
Nomininės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	
Skaituojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	478.53
Metinių atšildymo ir aušinimo pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis natsildymo ir aušinimo pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	4.01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai)	292.95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² ·metai)	1.44
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vėdinimui, kWh/(m ² ·metai)	28.53
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	56.00
Elektros energijos sąnaudos pagal spūvėjimą, kWh/(m ² ·metai)	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai)	32.72

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2021-11-25 | Serifikato galiojimo terminas: 2031-11-26

Sertifikatą išdavė ekspertas

Gediminas Štanskas

Apatato Nr. 0512

237278

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00628

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0997-4002-0014
 Pastato adresas: Radvilų g. 31, Veisiejai, Lazdijų r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 671,93
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 671,93

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIEKAM KVADRATINIAM MĖTRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:			
Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
	Norminės	Atskaitinės	reikšė
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)			476,53
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)			173,58
Skaičiuojamosios realausiųjų pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)			302,96
Skaičiuojamosios atnaujintųjų pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)			4,01
Skaičiuojamųjų metilų atnaujintųjų pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis Natūraliosiomis pirminės energijos sąnaudomis verte, vi%			
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Natūraliosiomis pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	104,81	155,93	59,59
Atnaujintųjų pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	-	-	292,96
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	89,62	119,03	292,96
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsininti:			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Natūraliosiomis pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	0	0	1,18
Atnaujintųjų pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	-	-	0,10
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	0	0	1,44
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Natūraliosiomis pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	63,04	112,79	66,54
Atnaujintųjų pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	-	-	5,79
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	48,49	77,12	28,93
Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Natūraliosiomis pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	69,00	69,00	114,99
Atnaujintųjų pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	-	-	19,00
Elektrios energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	30,00	30,00	50,00
Elektrios energijos sąnaudos pastatui atskaitomai, kWh/(m ² ·metai)	13,50	13,50	4,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ²	
Siųrenynys_1: Kieto kuro katilai		671,93	
Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ²	
n/d		n/d	
Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ²	
n/d		n/d	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrenginys tipas:		Šildomi plotai, m ²	
Siųrenynys_2: Elektrinis šiluminis šildytuvai		671,93	
Pastate į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /m ² metai)		32,72	
Pastato (jo dalies) šiluminis skaitavimas duomenimis, kartai per valandą		2,90	
Nuorodos išsamiosios informacijos gauti apie pastato (jo dalies) ekologiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.besali.lt, www.enr.lt	
Sertifikato išdavimo data:	2021-11-25	Sertifikato galiojimo terminas:	2031-11-25
Sertifikaciją išdavė ekspertas:		Gediminas Šlanas	Atestato Nr. 0512

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

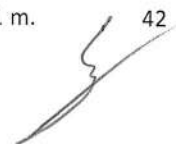
1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00828

Et. №.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	87.20
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	59.02
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.28
4.	Šilumos nuostoliai per atšilimas, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	7.88
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo ribos atšilimas, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vedinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vedinamų rūslių*	33.18
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, tvistangius ir kitas skaidrias atšilimas*	43.49
6.	Šilumos nuostoliai per pastato šonines duris ir vartus, nepaisant nuostolių dėl dūnų varstymo*	3.71
7.	Šilumos nuostoliai per pastato šiluminis stendus*	30.98
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	27.41
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	70.83
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30.02
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	65.00
13.	Suminis elektros energijos sąnaudas pastate	60.00
14.	Elektros energijos sąnaudas patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudas karštam vandeniui ruošti	28.03
16.	Šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti	292.66
17.	Šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti, nuostoliai	1.44

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr. 05 12

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

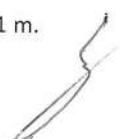
2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00828

Ed Nr	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinio meto pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurį galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	78,24	0,27
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	51,86	0,18
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	0,21	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	5,33	0,02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo radiatorių, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vedinamų pagrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rėšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	25,33	0,09
11.	Pastato langų kerėmas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasei pastatui	22,06	0,06
12.	Pastato išorinio įėjimo durų kerėmas į durimis, atitinkančioms reikalavimus C klasei pastatui	2,12	0,01
13.	Pastato karšto būtinai vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas jei pastato šildymo sistema būtų rangia pagal reikalavimus C klasei pastatui	35,64	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasei pastatui	212,33	0,72

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Štambakas

Atestato Nr 0512

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00828
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinanti energijos tipas, panaudojimo šaltinis ir šaltinis
nė

Sistemos pajamos (m²), kurioms
naudojama atsinaujinanti energija
nė

Pastato (jo dalies) fotografavimas



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Gediminas Štanskius

Atestato
Nr. 0512

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Štanskius', written over a horizontal line.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.